

第3回 渋谷三丁目地区まちづくり意見交換会 質疑概要

■動画掲載

日時 : 令和4年1月15日(土)～令和4年1月18日(火)

掲載場所 : 渋谷区ホームページ

視聴回数 : 59回

■会場実施

日時 : 令和4年1月18日(火)14時～15時半

場所 : リフレッシュ氷川 集会室

参加者 : 15名

■ご意見カードの提出3件

No.	ご意見	回答
1	<ul style="list-style-type: none"> 今回初めて意見交換会に出席したが、具体的な建替えルールを定めていく段階に入っているように思う。将来像について意見を出す時期は終わってしまったのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> 昨年度、渋谷三丁目地区まちづくり推進協議会主催の地元勉強会が複数回行われ、まちづくりの検討に係る提案書を区に提出いただきました。それを受けて渋谷区がこれまでに意見交換会を3回実施し、将来像や課題に関する意見交換は、第1回と第2回で行っております。全てのご意見を反映できるわけではありませんが、ご意見をいただければと思います。
2	<ul style="list-style-type: none"> 資料p26の「渋谷川沿いに面したにぎわい施設」とは、具体的にどのようなものを想定しているのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> 川沿いからにぎわいを感じられるようなガラス張りやテラス席を有した飲食店、公開を目的としたギャラリーなどを検討しております。具体的には、別途定める予定の運用基準に示す予定です。
3	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の高さの最高限度について、どのような考え方に基づいて設定しているのか？建築物の高さの最高限度について、ホールやコンベンション施設等の天井高が高い用途が導入された際に抵触する恐れがある。導入用途による高さ制限の緩和など柔軟に対応できる制度設計をお願いしたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 制度対象の建築物について、現況高さや制度適用後の想定高さを比較し、それらを包括できるように設定しております。ただし、都市再生特別地区に定める場合、都市開発諸制度等の制度を使う場合、周辺環境に対して一定の配慮が図られ、良好な環境形成に資すると認められる場合は、例外とすることを検討しております。
4	<ul style="list-style-type: none"> 貢献メニューの表には、選択①と選択②で同じ基盤メニューがあるのはなぜか？ 	<ul style="list-style-type: none"> 選択①で基盤を選択した上で、選択②で同じ基盤メニューを選択することが可能です。選択①と選択②どちらか一方の基盤を選択することも可能です。両方を選択できるようにすることで、例えば、選択①でシェアサイクルポートを整備した人が、選択②で集約駐車場を整備するなど可能となり、よりウォーカブルな街づくりを進められると考えています。

5	<ul style="list-style-type: none"> 金王八幡宮の参道は重要な地域資源であり、参道の整備は必要だと思うのでぜひ進めてほしい。可能であれば、無電柱化も検討してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 金王八幡宮の参道については、これまで、地元の方々から、「金王八幡宮の場所がわかりやすいように参道らしいサインを設置してほしい」といったご意見や、「夜間の安全性も配慮した参道らしい街路灯を設置してほしい」といったご意見をいただいております。これらについては、地域の開発ポテンシャルを踏まえて、エリアインフラとして整備を行っていくことを検討しております。無電柱化については、現時点での検討において導入していくことは難しいところですが、今後のための貴重なご意見として承ります。
6	<ul style="list-style-type: none"> 埼京線のホーム移設に伴い、新南口付近のにぎわいがうすれてしまったように感じる。今後、新南口改札は廃止されるのか予定を教えてください。 また、当地区と桜丘口地区のつながりについても、考えていくべきではないか。 	<ul style="list-style-type: none"> 現在の渋谷駅新南口改札については、将来的に廃止され、新たに桜丘口地区と渋谷ストリームの間に改札が整備される予定です。 現在の渋谷駅新南口改札がある部分は、渋谷三丁目と桜丘町を結ぶこ線橋の一部として利用される予定です。 新改札の整備によって生まれる当地区への新たな人の流れを活かした、にぎわいと落ち着きを兼ね備えたまちづくりを推進できればと思います。
7	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり意見交換会の内容に関して、町会に入っていない方や、今後新しく居住する人たちに対しても、町会と区で連携を取って、漏れのないよう情報共有をしていただきたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 意見交換会のご案内は、地区内の建物にポスティングをしており、地区内に権利を持っていて地区外に居住の方等には、郵送しています。また、当日会場に来られない方には、区ホームページにおいて、説明動画を配信しております。今後も、町会や地域の方と連携させていただきつつ、出来るだけ多くの方に情報を共有できるよう工夫していきたいと思っています。
8	<ul style="list-style-type: none"> 敷地面積の最低限度が50㎡とあるが、以前当地区で地区計画が策定された際には、100㎡以上に共同化して建て替えてほしいと言われた記憶がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 現在かかっている地区計画は敷地面積の最低限度は設定されておりません。今回策定する街並み再生方針では、敷地面積の最低限度を50㎡と設定する予定です。
9	<ul style="list-style-type: none"> 渋谷三丁目には、渋谷警察側の六本木通り、歩道がきれいに整備された明治通り、桜やせみの声を楽しませてくれる金王八幡宮等、色々な顔があり、渋谷駅にも近く、渋谷の玄関ともいえると思う。都会の美しい風景の1つになると思うが、ゴミ、吐しゃ物、たばこの吸い殻などが気になっている。渋谷 	<ul style="list-style-type: none"> いただいたご意見につきましては各関係所管に共有させていただきます。

	を美しく保つためにも、ゴミ拾い活動などが推進されることを望む。また、金王八幡宮の脇にある公園をきれいに整備してほしい。	
10	・ 並木橋と新並木橋を架け替えによって一体化し、横断歩道を拡幅することによって渋谷三丁目と東一丁目のつながりを強化してほしい。	・ いただいたご意見につきましては、関係所管に共有させていただきます。
11	・ 東横線跡地が整備され、せっかく旧並木橋駅のモニュメントを作ったのに、スケートボードのせいで活かされていないのが残念。うまく活用してほしい。	・ いただいたご意見は関係所管に共有させていただきます。