

## 渋谷三丁目地区地区計画（素案）意見交換会 質疑概要

### ■動画掲載

日時 : 令和4年11月10日（木）から令和4年11月24日（木）まで

掲載場所 : 渋谷区ホームページ

視聴回数 : 75回

### ■会場実施

日時 : 令和4年11月14日（月）14時から15時まで

場所 : リフレッシュ氷川 集会室

参加者 : 11名

### ■ご意見カードの提出 5件

No.	ご意見	回答
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地区計画変更により、現在、地区内にある建物をすぐに建て替えなくてはならないということなのか？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地区計画変更により、すぐに建て替えをしなくてはならないということではありません。今後、建物を建て替えるときは、建築物等の用途の制限等、本地区整備計画で定めた内容を守っていただくこととなります。</li> <li>また、街並み再生方針に基づく新たなルールを活用し、容積割増を検討される場合、建築物等の制限がかかるものがございますので、まちづくり第三課までご相談ください。</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区内で借地をしているが、ずっと借りることができるか不安だ。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地区計画変更により、すぐに建て替えをしなくてはならないということではありません。</li> <li>土地利用については、土地所有者にご相談ください。</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>再開発をすると、良い店がつぶれ、高くてまずい店が残り、ゴースト化が起きると考えている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地区計画変更は、具体的な再開発の計画を理由とするものではなく、職住近接した多様な働き方や暮らし方を推進するための、様々な用途や様々な規模の建物への建替えを誘導することを目指すものです。</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>明治通り、六本木通り、八幡通りに囲まれる地域を、歴史的な資産としての価値に着目して整備することの意義は大きいものとする。さらに、この三角地帯の重心に位置する金王八幡宮に至る道を金王八幡宮参道として環境整備を図っていかうとすることは、戦後に区道として整備されることになった三角地帯の金王八幡宮周辺あるいは渋谷城址内にあった道路を、もとの歴史的な資産と</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1については、いただいたご意見のとおり六本木通りから金王八幡宮や東福寺に参拝される場合もあるため、地区計画（原案）の計画図2で示す道路（オ）及び方針付図2で示す渋谷三丁目地区の歩行者ネットワークに追加します。</li> <li>2については、渋谷区は「渋谷区まちづくりマスタープラン」において、歩行者中心のウォークブルで居心地がよいまちなかを形成することを掲げており、参道における道路空間の活用についても、引き続き検討</li> </ul>

	<p>しての価値に回帰させる意味で重要な整備の方針になると考える。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ これについて、地区計画において、さらに次の2点を考慮することが望ましいと考える。</li> <li>・ 1 明治通り、八幡通りからのアクセスのルートに加え、六本木通りから東福寺横を通る道も金王八幡宮参道として環境整備を図っていく。</li> <li>・ 2 参道としてふさわしい環境の整備にあたっては、人々が通りやすいことを主眼に置き、祭事などの際の出店など、皆が使いやすい歩道の幅、構造などが求められる。</li> </ul>	を進めてまいります。
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今般の渋谷川の復活を始まりとし、金王八幡宮参道を含めた人が歩けるまちづくりを推進されるにあたり、稲荷橋に続き、金王橋、八幡橋、徒歩橋、並木橋等、各橋の脇に今よりももう少し目立つ橋名の札及び橋名の由来を書いた看板を立て、橋名の周知を図ることを提案する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金王八幡宮や渋谷川などは、貴重なまちの資産であり、橋名やその由来を周知することは、地区内の回遊性を高め、めぐり歩いて楽しいまちづくりにつながる取り組みであるため、いただいたご意見は、関係所管に共有させていただきます。</li> </ul>
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 渋谷の街がどんどん変わり、きれいになるのがうれしい。明治通りは広くなり、街路に桜が咲き、美しくなったが、六本木通りや国道の通りは、寒々としている。学校が休みの日や祭日は人通りが少なく、夜は寂しい感じがするので、明治通りのようにもう少し暖かみのある通りになるとよいと思う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 六本木通り沿道の建築物の1階部分においては、にぎわいに資する用途を導入する計画としており、これにより、まちなぎわいが連続する誰もがめぐり歩いて楽しいウォーカブルな歩行空間の創出につながると考えます。</li> </ul>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 渋谷警察署の近くの国道デッキにガラスの破片や嘔吐物がいつまでもあることが気になる。</li> <li>・ 「渋谷の街をきれいに」「美しい街 渋谷」を維持するための何かがあれば参加したい。「掃除クラウドファンディング」などもあったらよいと思う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ いただいたご意見及びアイデアは、関係所管に共有させていただきます。</li> </ul>