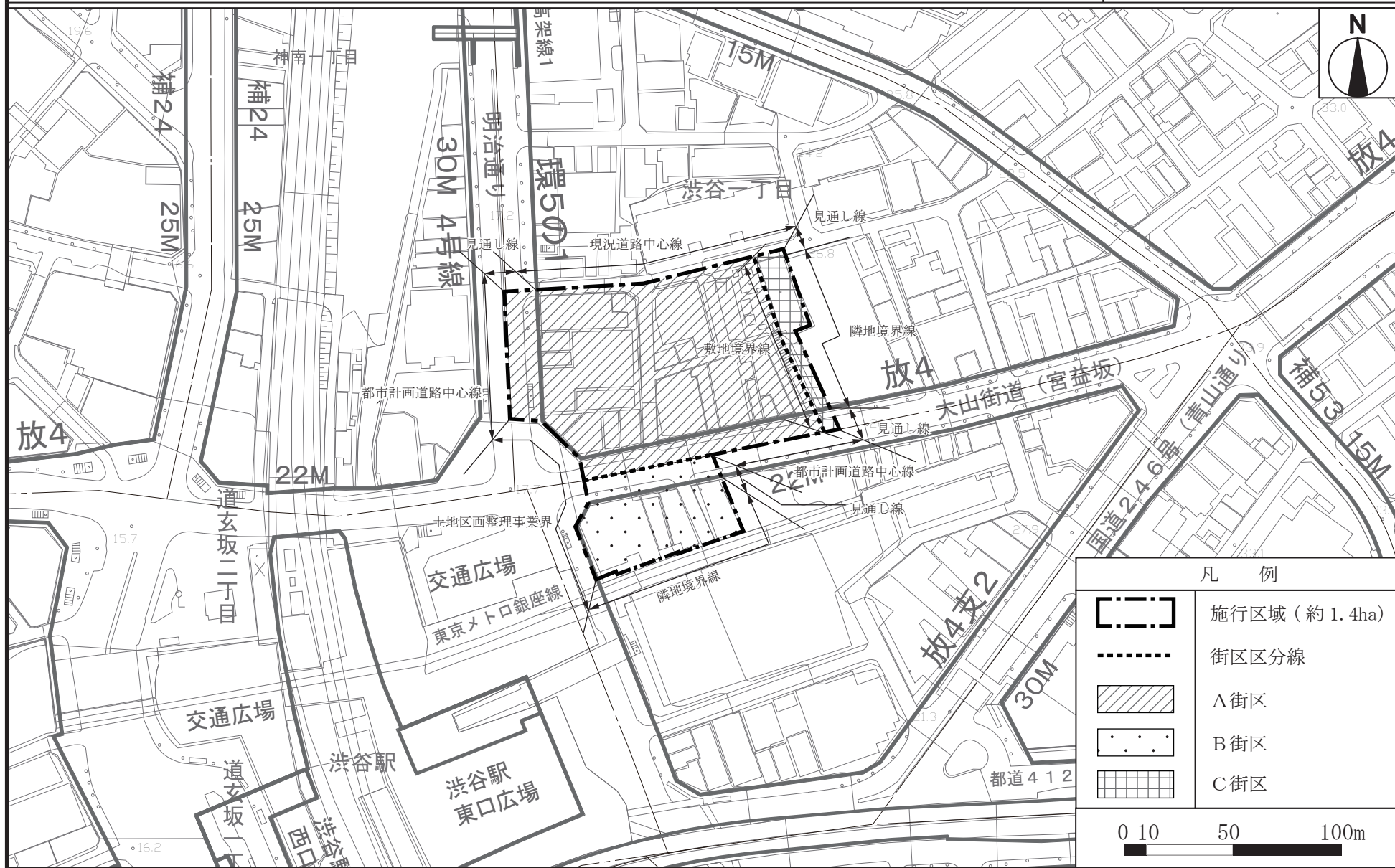


# 東京都市計画第一種市街地再開発事業 宮益坂地区第一種市街地再開発事業 計画図 1

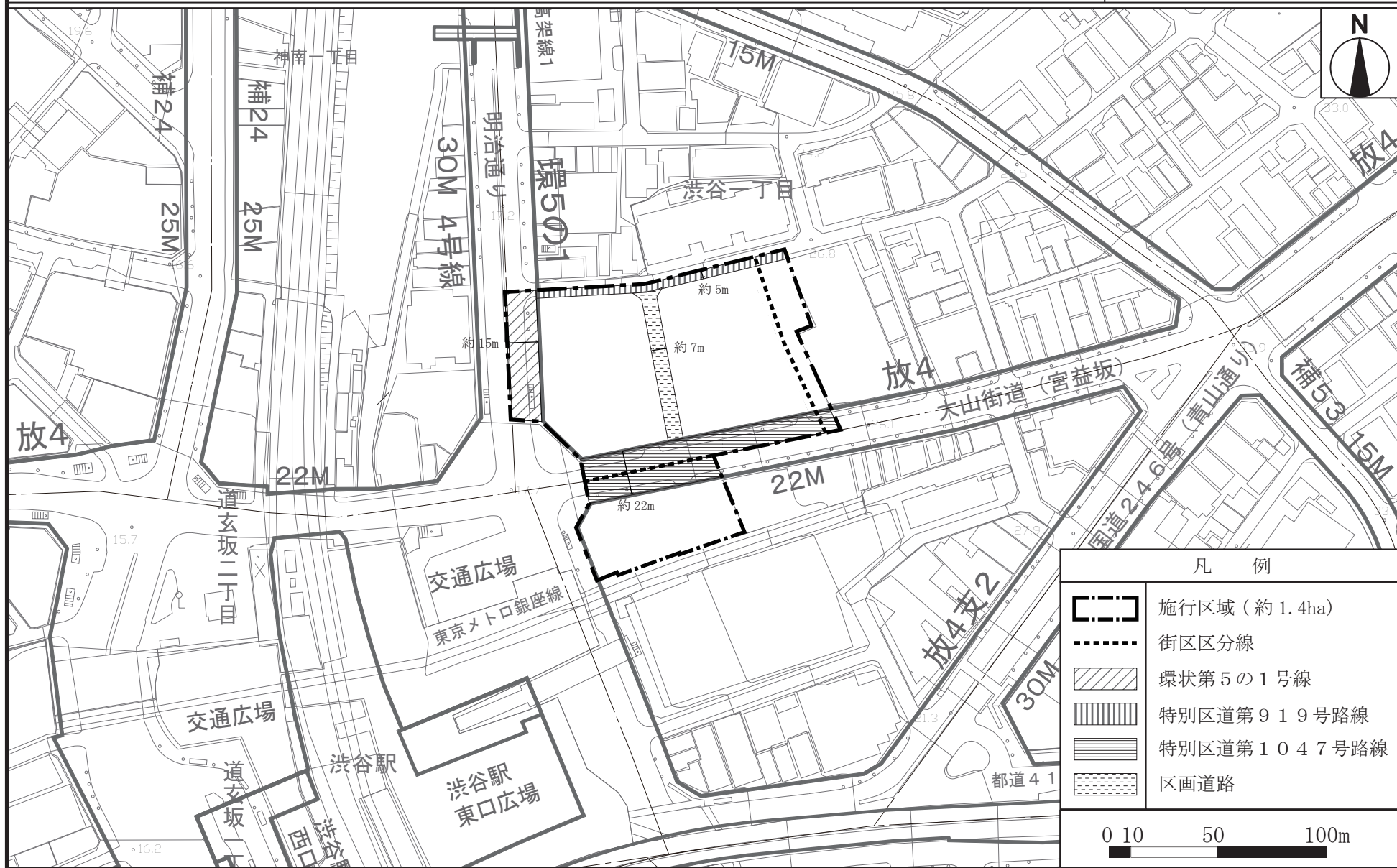
(施行区域図)









この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。「(承認番号) (MMT 利許第04-K113-2号)」  
「(承認番号) 4都市基交測第9号」「(承認番号) 4都市基街都第27号、令和4年4月25日」

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業 宮益坂地区第一種市街地再開発事業 計画図 2

(公共施設の配置)



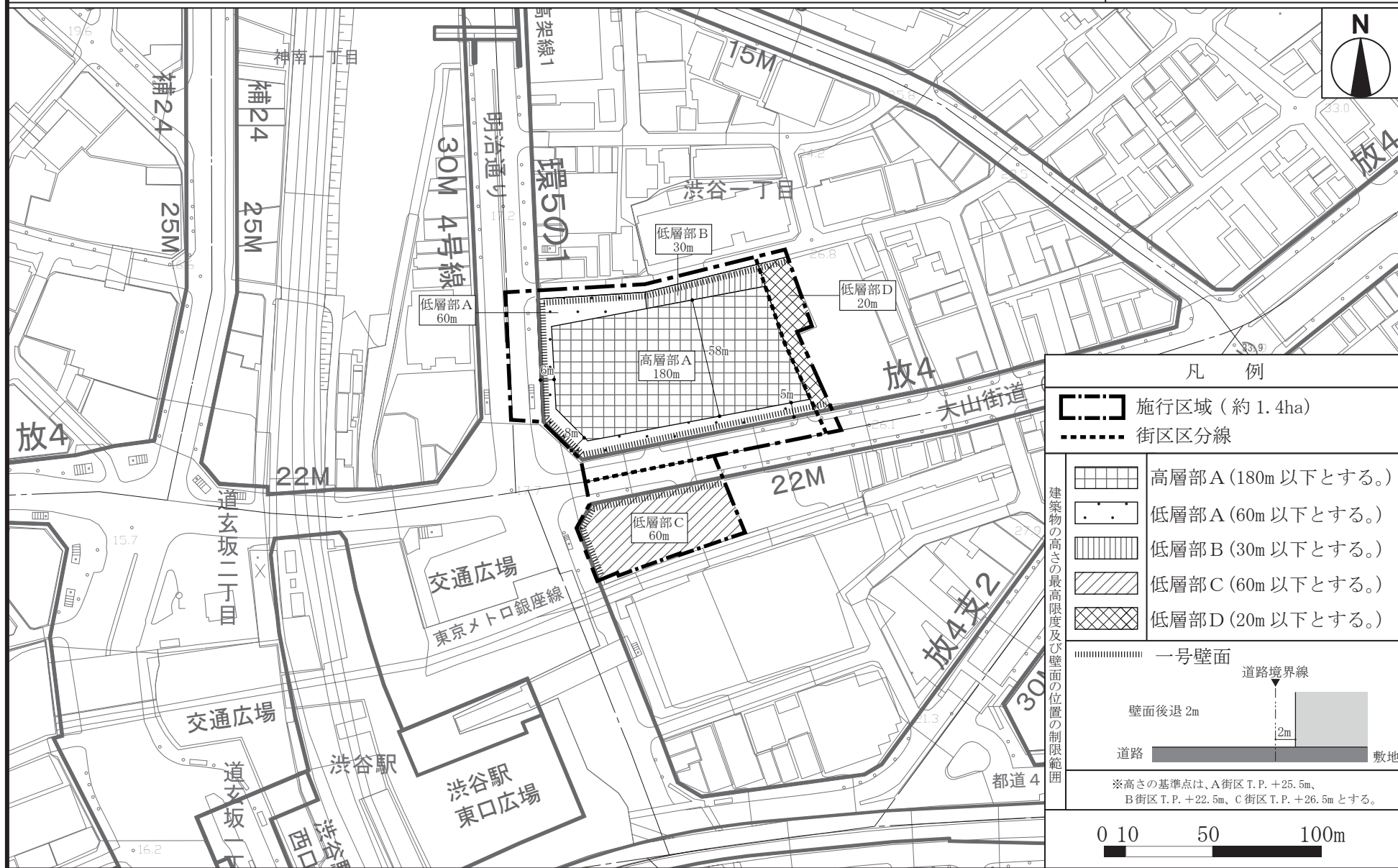
凡 例

-  施行区域 (約1.4ha)
-  街区分線
-  環状第5の1号線
-  特別区道第919号路線
-  特別区道第1047号路線
-  区画道路

0 10 50 100m

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業 宮益坂地区第一種市街地再開発事業 計画図 3

(建築物の高さの限度・  
壁面の位置の制限)



凡 例

- 施行区域 (約 1.4ha)
- 街区分界線

	高層部A (180m以下とする。)
	低層部A (60m以下とする。)
	低層部B (30m以下とする。)
	低層部C (60m以下とする。)
	低層部D (20m以下とする。)

建築物の高さの最高限度及び壁面の位置の制限範囲

一号壁面  
道路境界線

壁面後退 2m  
敷地

※高さの基準点は、A街区 T.P. +25.5m、  
B街区 T.P. +22.5m、C街区 T.P. +26.5mとする。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。「(承認番号) (MMT 利許第 0 4-K113-2号)」  
「(承認番号) 4 都市基交測第 9 号」「(承認番号) 4 都市基街都第 2 7 号、令和 4 年 4 月 2 5 日」