

4. 地区計画の変更案

● 笹塚駅南口地区 地区計画の区域

現在



●地区計画の目標

現在

1. 【防災】

周辺地区の防災性を向上させるため、広場空間の創出や防災関連施設の誘導を図る。

2. 【生活拠点】

定住人口の確保、周辺の商店街を始めとする中小事業者等の振興を図るため、多様な都市機能の導入・集積化により、生活拠点を形成する。

3. 【歩行者ネットワーク】

人にやさしい、安全・安心で、快適な歩行者空間を創出する。

●地区計画の目標

現在

4. 【歩行者ネットワーク・オープンスペース】

駅から周辺商店街につながるにぎわいの向上や交通結節機能の強化に寄与する歩行者ネットワークの形成や交流の場となる広場空間の創出を図る。

5. 【景観】

地域の交流拠点にふさわしいシンボル性のある都市景観を形成する。

6. 【緑】

「玉川上水のみどりと水」につながる、潤いある空間を形成する。

●地区計画の目標

変更案

1. 【防災】

周辺地区の防災性を向上させるため、広場空間の創出や防災関連施設の誘導を図る。

2. 【生活拠点】

定住人口の確保、周辺の商店街を始めとする中小事業者等の振興を図るため、多様な都市機能の導入・集積化により、生活拠点を形成する。

3. 【交通】

駅利用者の乗り換え利便性の向上や交通手段の多様化を図るため、交通結節機能を強化する。

●地区計画の目標

変更案

4. 【歩行者ネットワーク】

人にやさしい、安全・安心で、快適な歩行者空間を創出する。

5. 【歩行者ネットワーク・オープンスペース】

駅から周辺商店街につながるにぎわいの向上や回遊性の向上に寄与する歩行者ネットワークの形成や交流の場となる広場空間の創出を図る。

6. 【景観】

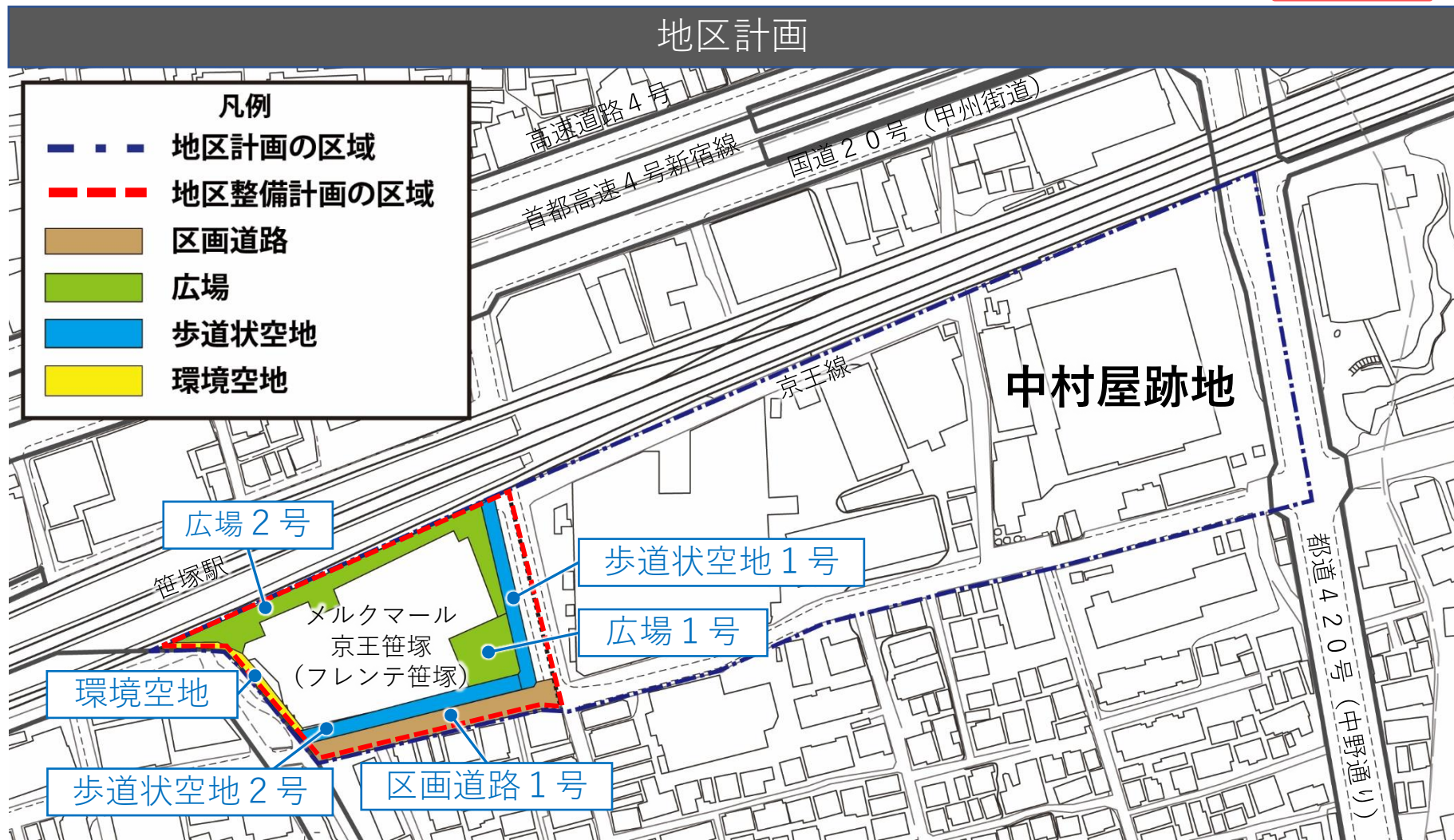
地域の交流拠点にふさわしいシンボル性のある都市景観を形成する。

7. 【緑】

「玉川上水のみどりと水」につながる、潤いある空間を形成する。

●地区施設の配置

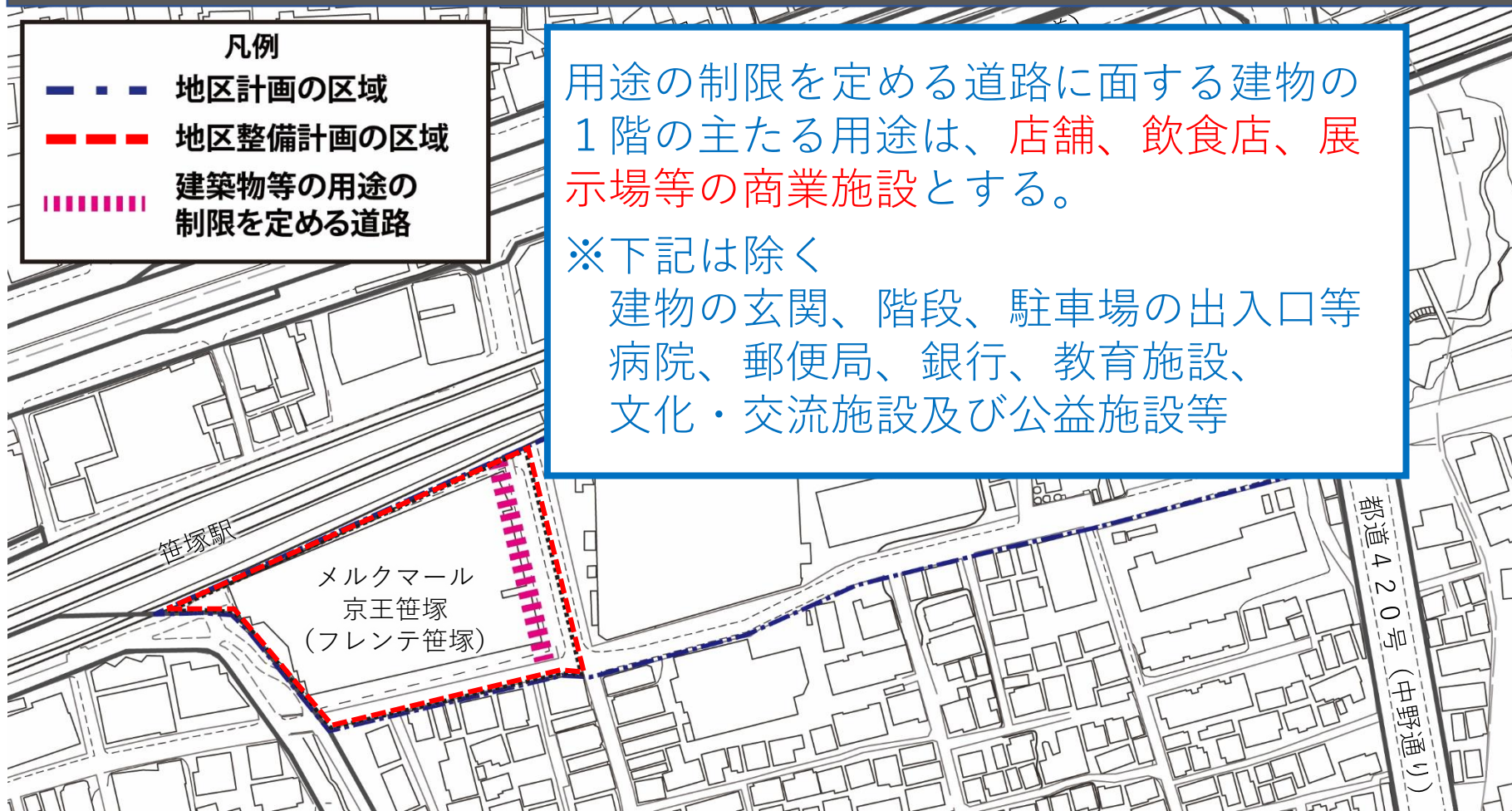
現在



●建築物等に関する事項：建築物等の用途の制限

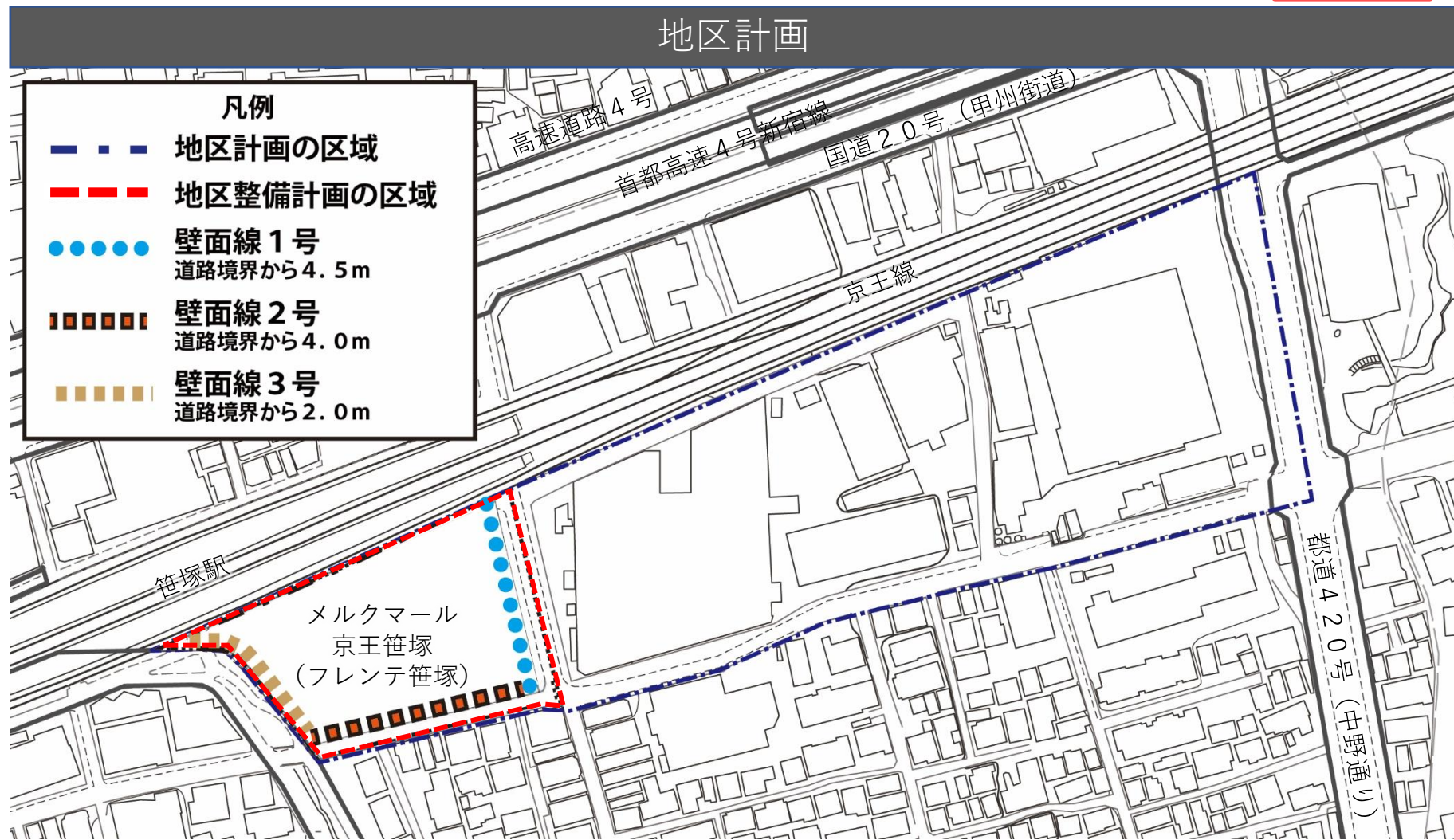
現在

地区計画



●建築物等に関する事項：壁面の位置の制限

現在



●建築物等に関する事項：建築物等の高さの最高限度

現在



4. 地区計画の変更案

● 笹塚駅南口地区 地区計画の区域

変更案



4. 地区計画の変更案

●地区施設の配置

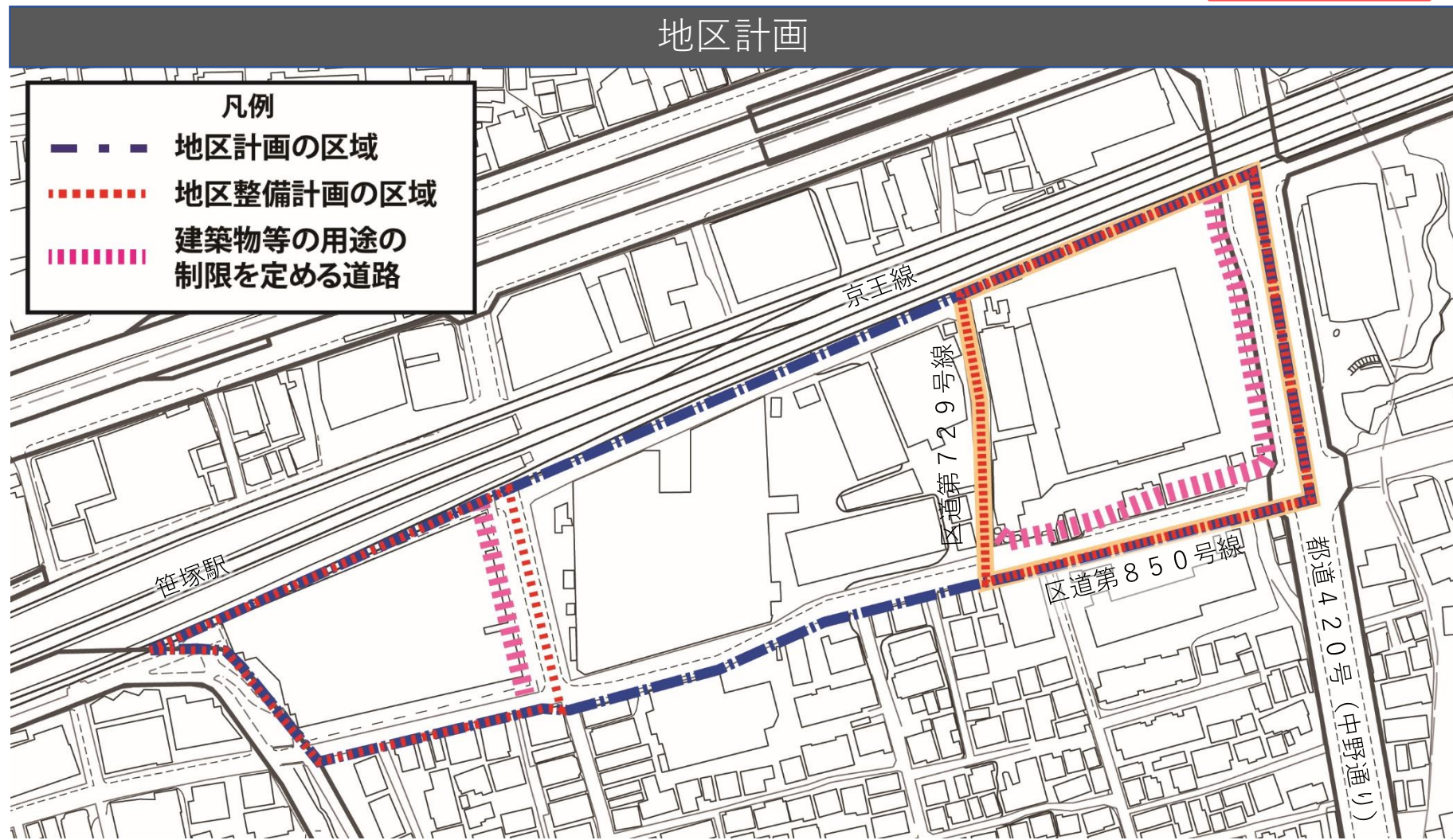
変更案



4. 地区計画の変更案

●建築物等に関する事項：建築物等の用途の制限

変更案

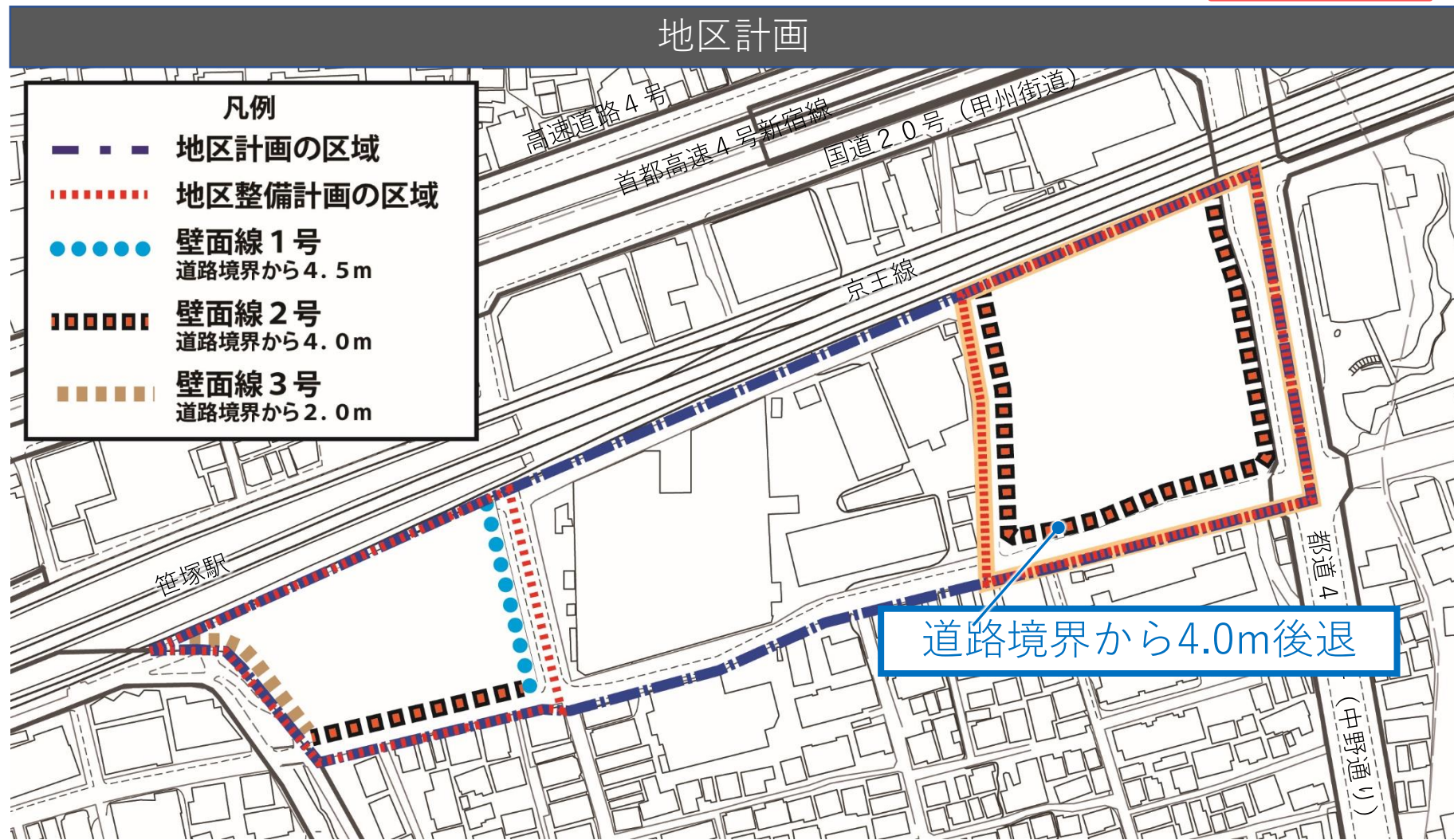


※現時点の計画であり、今後の協議・検討により変更する場合があります。

4. 地区計画の変更案

●建築物等に関する事項：壁面の位置の制限

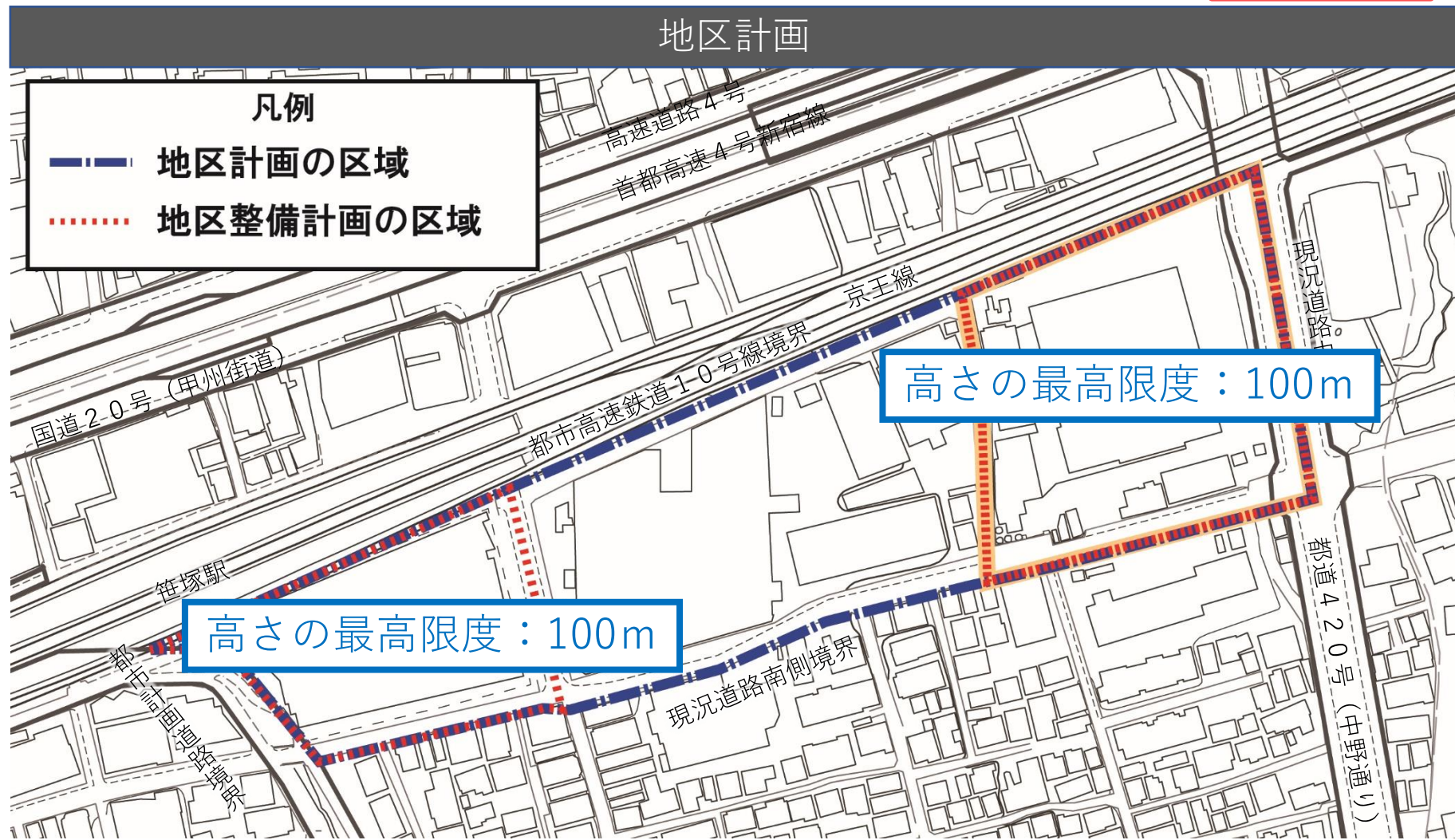
変更案



4. 地区計画の変更案

●建築物等に関する事項：建築物等の高さの最高限度

変更案



5. 中村屋跡地開発の概要

5. 中村屋跡地開発の概要

《まちづくりの目標》

ササハタハツまちづくりの活動拠点となる
新たな魅力にあふれた、安全で安心なまちづくり

《まちづくりの取組み方針》

I. 駅周辺の回遊性を創出する安全で快適な歩行者空間の形成

方針1 : 交通環境の改善、安全で快適な道路空間の創出

方針2 : 駅周辺の回遊性を創出する歩行者ネットワークの形成

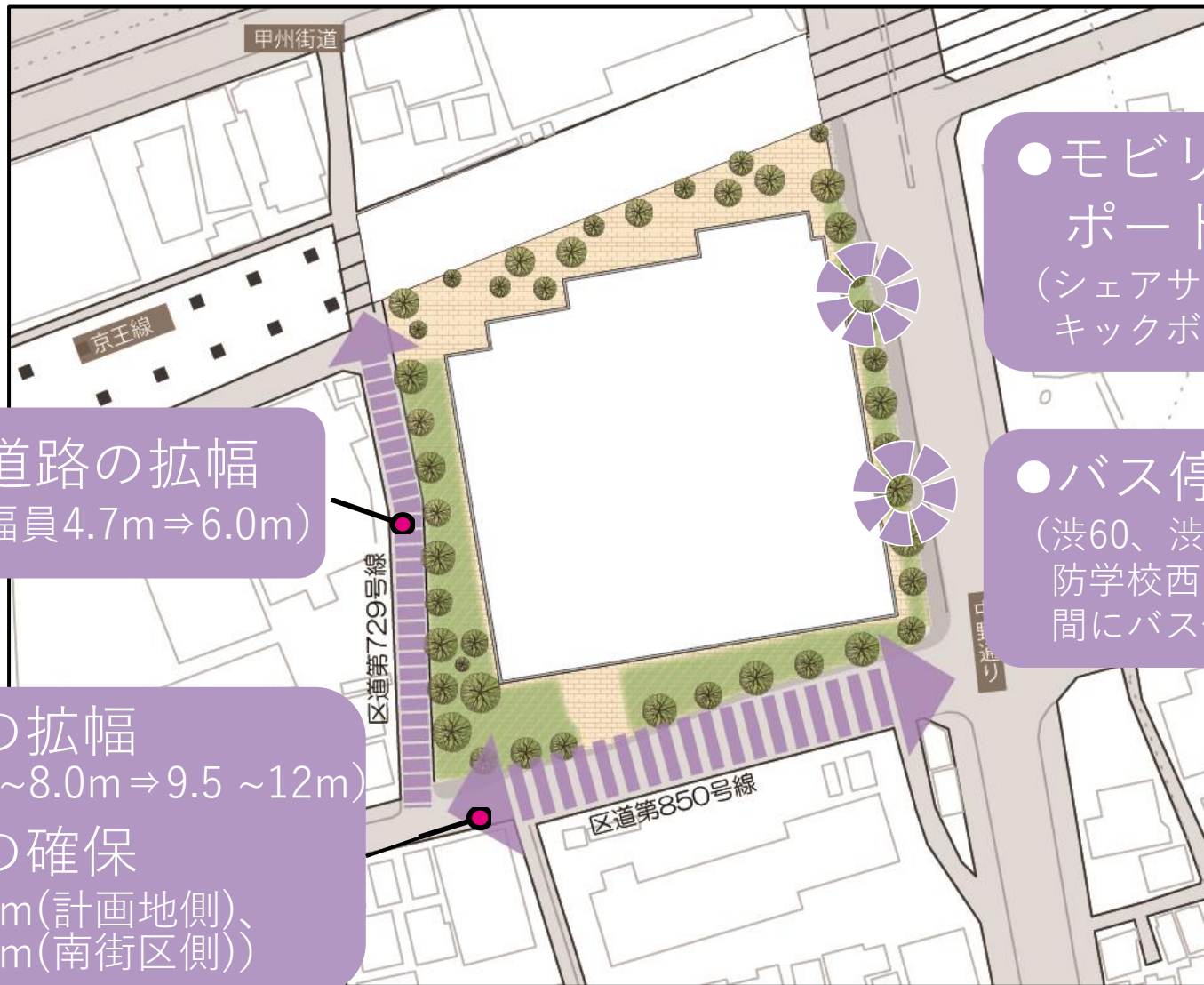
II. 駅周辺のにぎわいの強化と地域交流・コミュニティ形成の促進

方針3 : 地域の憩いの場や交流の場となるオープンスペースの創出

方針4 : ササハタハツまちづくりの活動拠点の創出、
便利で快適な生活の場を提供する各種機能の導入

5. 中村屋跡地開発の概要

【基盤施設】



●道路の拡幅
(幅員4.7m⇒6.0m)

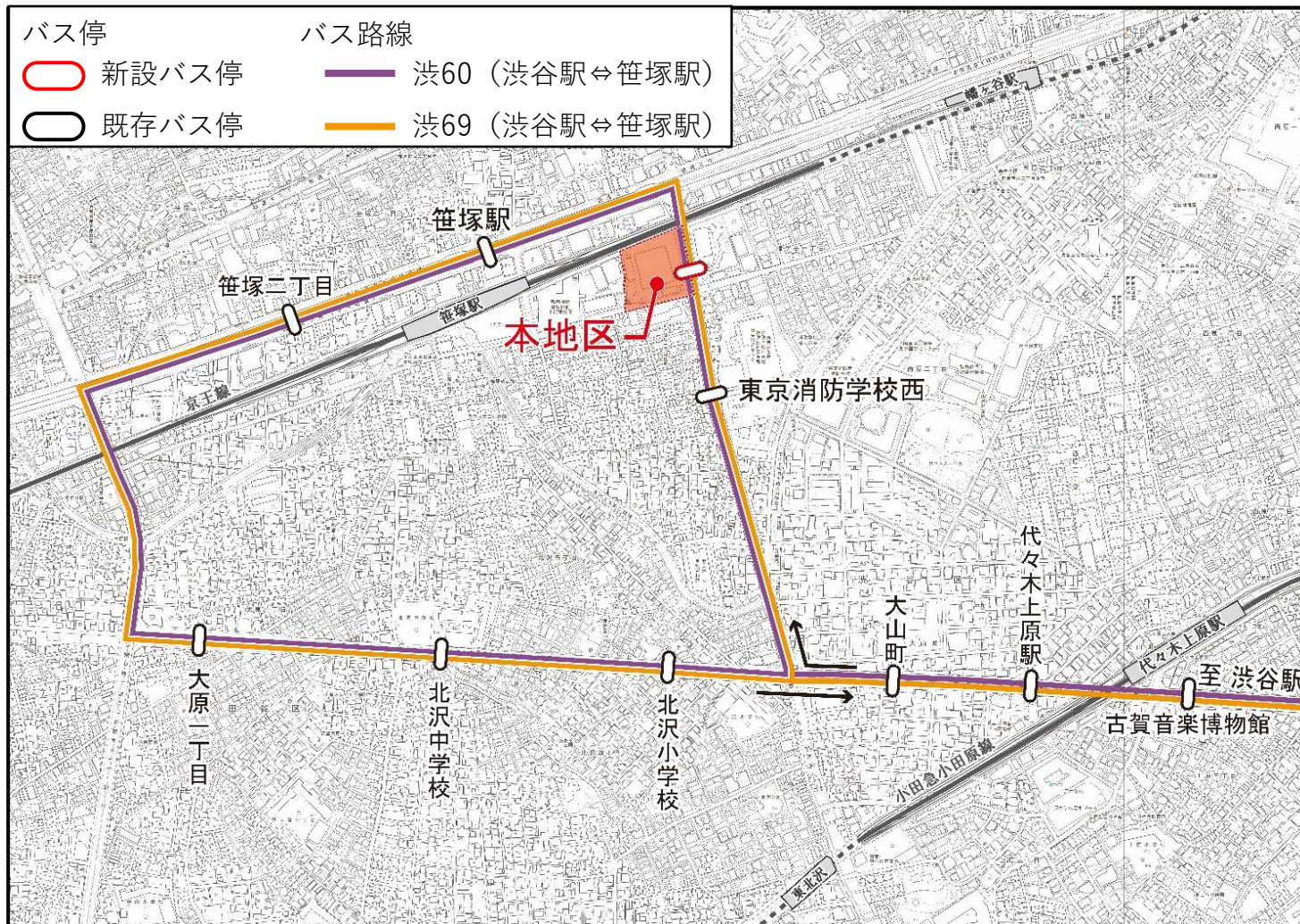
●道路の拡幅
(幅員7.2~8.0m⇒9.5~12m)
●歩道の確保
(幅員0.5m(計画地側)、
2.0m(南街区側))

●モビリティ
ポートの整備
(シェアサイクル、
キックボード等)

●バス停の整備
(渋60、渋69の東京消
防学校西と笹塚駅の
間にバス停新設)

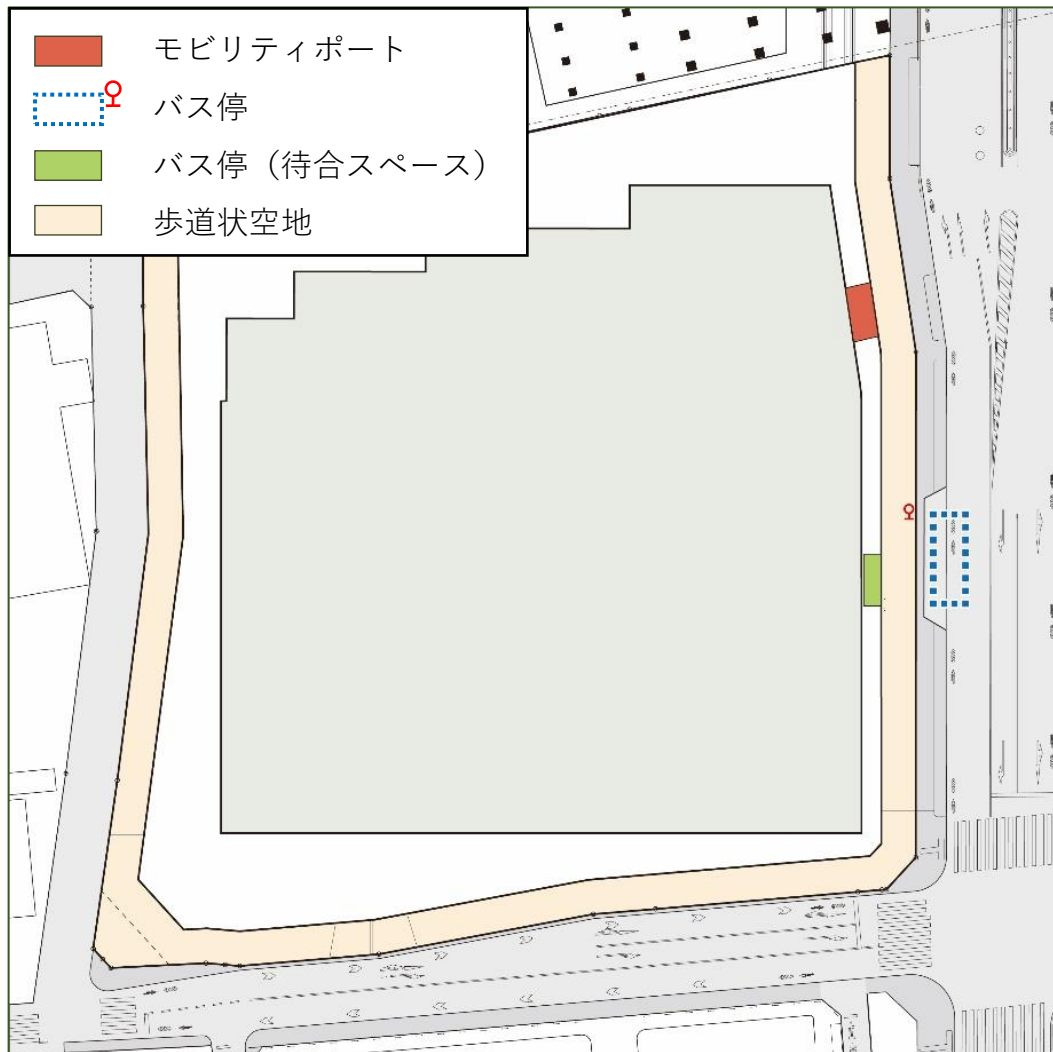
5. 中村屋跡地開発の概要

【基盤施設（バス停の整備）】



5. 中村屋跡地開発の概要

【基盤施設（バス停の整備）】



5. 中村屋跡地開発の概要

【歩行者ネットワーク】



※現時点の計画であり、今後の協議・検討により変更する場合があります。

5. 中村屋跡地開発の概要

【オープンスペース】

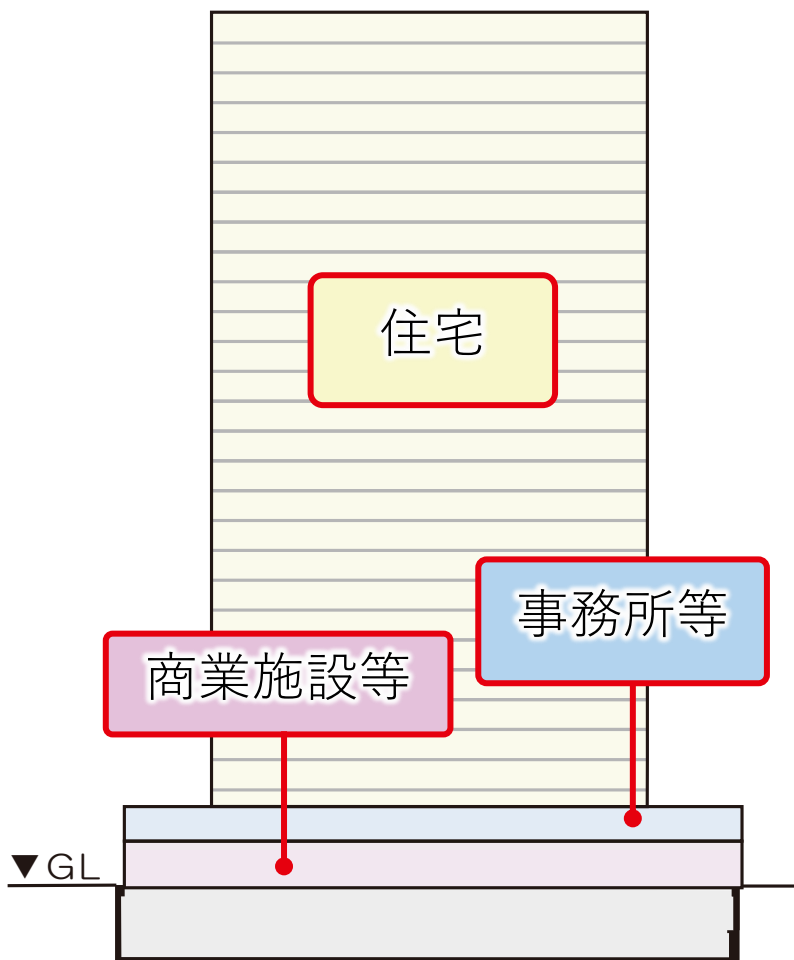
広場の整備

- 日常的な憩い・交流の場
- 緑豊かな環境
- 災害時の避難スペース

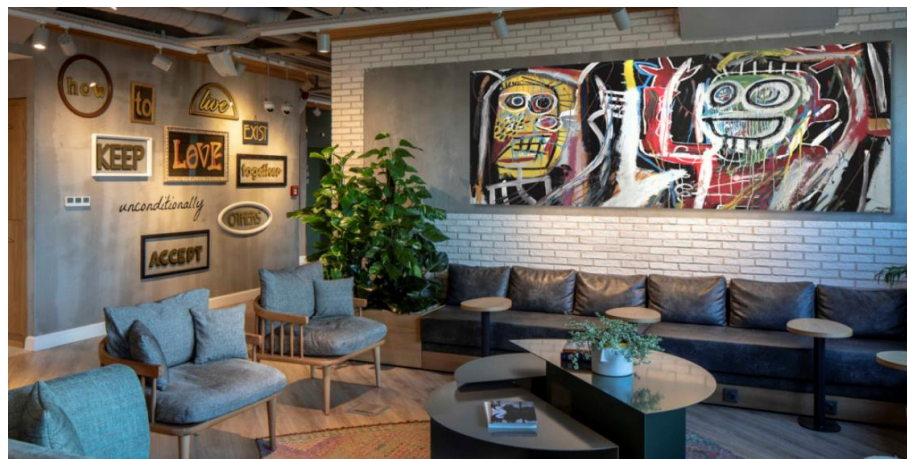


5. 中村屋跡地開発の概要

【導入機能】



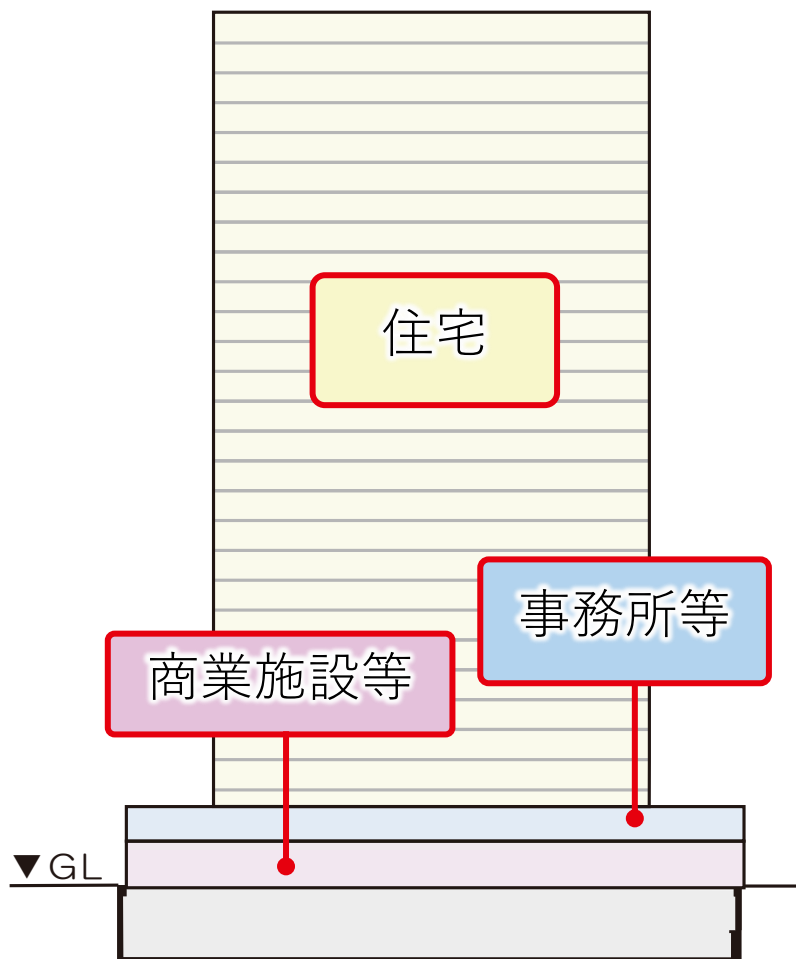
ササハタハツまちづくりの活動拠点のイメージ



商業施設のイメージ



5. 中村屋跡地開発の概要



敷地面積	約8,220㎡
建築面積	約5,300㎡
延床面積	約78,000㎡
計画容積率	650%
主要用途	住宅、事務所 商業施設等
建築物の高さ	約100m

6. 今後の進め方

5. 今後の進め方

