

# 貸借対照表

(2023年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>I 特定資産の部</b>		1 流動負債	52,077,686
1 固定資産	10,998,142,331	未払費用	11,732,059
(1)有形固定資産	10,969,035,528	未払法人税等	1,210,000
信託建物及び附属設備	4,041,454,124	未払消費税等	31,029,900
減価償却累計額	△ 390,728,158	未払利息	8,105,727
信託構築物	29,088,402		
減価償却累計額	△ 3,342,053	2 固定負債	6,383,959,520
信託工具器具備品	185,958,659	特定借入	5,715,000,000
減価償却累計額	△ 27,709,513	特定社債	635,000,000
信託土地	7,134,314,067	預り敷金	33,959,520
(2)無形固定資産	29,106,803		
ソフトウェア	29,106,803		
<b>特定資産の部合計</b>	<b>10,998,142,331</b>	<b>負債の部合計</b>	<b>6,436,037,206</b>
<b>II その他の資産の部</b>		<b>(純資産の部)</b>	
1 流動資産	635,763,033	1 社員資本	18,924,924,602
現金及び預金	525,305,430	特定資本金	578,500,000
前払費用	4,397,052	優先資本金	19,067,350,000
未収入金	106,059,808	剰余金	△ 720,925,398
未収税金等	743	当期未処分利益	△ 720,925,398
2 固定資産	13,712,823,721		
(1)投資その他の資産	13,712,823,721		
投資有価証券	13,660,840,113		
長期前払費用	51,983,608		
3 繰延資産	14,232,723		
特定社債発行費	6,056,682		
新株発行費	8,176,041		
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>14,362,819,477</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>18,924,924,602</b>

損 益 計 算 書  
(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
売上高		
貸貸収入	371,442,344	
匿名組合分配益	8,649,902	380,092,246
<b>営業費用</b>		
金融費用	114,998,563	
売上原価		
不動産売上原価		
貸貸収入原価	246,214,244	
販売費及び一般管理費	294,200,580	655,413,387
<b>営業損失</b>		275,321,141
<b>営業外収益</b>		
受取利息	4,876	
雑収入	1,756,542	1,761,418
<b>経常損失</b>		273,559,723
<b>税引前当期純損失</b>		273,559,723
法人税、住民税及び事業税		1,210,000
<b>当期純損失</b>		274,769,723
前期繰越損失		446,155,675
<b>当期末処理損失</b>		720,925,398