

# 浄水場等消防設備保守点検業務委託仕様書

本業務は、消防法第17条の3の3の規定に基づく防火対象物の点検及び消防署長への報告書作成を行うものとし、次に掲げる事項に従い実施するものとする。

## 1 点検対象設備

別紙1のとおり。

## 2 委託の期間

契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで

## 3 業務内容

総合点検 年1回（前期7月、後期1月）、機器点検 年2回（7月、1月）

業務の詳細については、別紙2及び別紙3のとおり。

## 4 点検資格者

点検を行う者は、消防設備士免状の交付を受けている者または総務省令で定める資格を有する者とし、点検作業中は消防設備士免状等を携帯すること。（消防法17条の3の3、第17条の13）

## 5 実施工程表の提出

上記3の業務を実施する前に、施設を所管する各浄水場及び水質管理センターの承諾を得たうえで、実施工程表（2部）を提出すること。

## 6 業務完了の報告

業務完了後及び点検は完了の都度、次の書類を発注者に提出し確認を受けること。また、消防署長へ報告、届出の必要なものについては、速やかに所管の消防署へ提出すること。

(1) 業務完了届（前期、後期各1部）

(2) 消防用設備点検結果報告書（消防署長へ報告が必要なもの5部、その他2部）

## 7 代金支払

代金支払時期は、第1回点検業務実施後（前期）と第2回点検業務実施後（後期）に分けて年2回とする。

## 8 点検済証の貼付

点検等を実施した設備等については、点検済証を貼付するものとする。

## 9 その他

今回の点検等により発生した交換部品等について、軽微なものを除き発注者の費用負担とする。点検等に際して疑義が生じたときは、その都度確認すること。

# 別紙 1

## 1 点検対象施設

	施設名	住所	所管浄水場等	
(1)	新庄浄水場	盛岡市加賀野字桜山86番地	新庄浄水場	TEL 651-5048
(2)	中津川取水場	盛岡市下米内一丁目10番地		
(3)	沢田浄水場	盛岡市東中野字沢田7番地	沢田浄水場	TEL 654-1214
(4)	沢田浄水場沈砂池	盛岡市川目第5地割46番5号		
(5)	米内浄水場	盛岡市上米内字中居49番地	米内浄水場	TEL 667-2280
(6)	水質管理センター	盛岡市加賀野字桜山86番地	水質管理センター	TEL 652-2961
(7)	中屋敷浄水場	盛岡市中屋敷町9番35号	中屋敷浄水場	TEL 645-0602
(8)	新庄第2配水場	盛岡市新庄字岩山15番地	新庄浄水場	TEL 651-5048
(9)	北ノ浦ポンプ場	盛岡市繫字下猿田48番1号	沢田浄水場	TEL 654-1214
(10)	本宮ポンプ場	盛岡市本宮三丁目36番32号		
(11)	手代森下台ポンプ場	盛岡市手代森23地割71番2		
(12)	上飯岡ポンプ場	盛岡市上飯岡2地割148番		
(13)	手代森配水場	盛岡市手代森11地割		

## 2 保守点検に係る防火対象物

	施設名	防火対象物				総合点検	備考	
		名称	造	地上	地下			延床面積
(1)	新庄浄水場	管理本館棟	RC	3階	1階	4,410.27㎡	後期1月	-
		浄水処理棟	RC一部S	2階	2階	5,380.79㎡	後期1月	無人
		排水処理棟	RC一部S	3階	2階	2,493.87㎡	後期1月	無人
		新庄配水場 流量計室	RC	1階	-	159.01㎡	前期7月	無人
		新庄浄水場 配水池ポンプ室	RC	1階	2階	167.29㎡	前期7月	無人
(2)	中津川取水場	中津川取水場	RC一部S	2階	1階	1,974.65㎡	後期1月	無人
(3)	沢田浄水場	管理棟	RC	2階	1階	2,432.56㎡	前期7月	-
		車庫棟	S	1階	-	147.50㎡	前期7月	無人
		排水処理棟※2	RC	3階	-	540.00㎡	前期7月	無人
		沈澱池棟※1	S	1階	-	1,508.97㎡	前期7月	無人
		粉末活性炭注入設備棟	S	1階	-	91.30㎡	前期7月	無人
(4)	沢田浄水場沈砂池	沢田沈砂池	RC一部S	3階	-	502.70㎡	前期7月	無人
(5)	米内浄水場	米内浄水場	RC	2階	1階	2,364.92㎡	前期7月	-
		米内浄水場 ポンプ室	RC	2階	1階	588.77㎡	前期7月	無人
		米内浄水場 薬注室	S	1階	-	99.36㎡	前期7月	無人
		濃縮槽棟	RC	2階	-	104.51㎡	前期7月	無人
		水道記念館※1	木	1階	-	157.02㎡	前期7月	無人
(6)	水質管理センター	水質管理センター	RC一部S	2階	-	2,286.54㎡	後期1月	-
(7)	中屋敷浄水場	中屋敷浄水場 管理棟	RC	2階	-	766.44㎡	前期7月	-
		中屋敷浄水場 濃縮槽室	S一部RC	1階	-	247.00㎡	前期7月	無人
		中屋敷浄水場 活性炭処理施設	S一部RC	1階	-	185.18㎡	前期7月	無人
(8)	新庄第2配水場	新庄第2配水場	RC	1階	-	134.13㎡	前期7月	無人
(9)	北ノ浦ポンプ場	北ノ浦ポンプ場	RC	1階	-	277.64㎡	前期7月	無人
(10)	本宮ポンプ場	本宮ポンプ場	RC	2階	-	226.20㎡	前期7月	無人
(11)	手代森下台ポンプ場	手代森下台ポンプ場	RC	1階	-	86.15㎡	前期7月	無人
(12)	上飯岡ポンプ場	上飯岡ポンプ場	RC	1階	-	61.54㎡	前期7月	無人
(13)	手代森配水場	手代森配水場	RC	1階	-	34.25㎡	前期7月	無人

## 3 保守点検を行う設備等（詳細は別紙2のとおり）

- (1) 自動火災報知設備
- (2) 消火器設備
- (3) 誘導灯設備及び誘導標識
- (4) 屋内消火栓設備
- (5) 自家発電設備
- (6) 非常用電源専用受電設備

## 別紙 2 (設備の詳細)

### (1) 新庄浄水場

#### ①自動火災報知設備点検内容

設備内容	数量	単位	機器点検	総合点検
受信機 P 型 1 級 5 0 回線	1	台	○	○
差動式分佈型感知器	2	個	○	○
差動式スポット型感知器	26	個	○	○
定温式スポット型感知器	20	個	○	○
煙感知器	152	個	○	○
発信機	31	個	○	○
表示灯	31	個	○	○
電鈴	39	個	○	○
消火栓起動連動装置	1	式	○	○
電源装置	1	組	○	○

#### ②消火器設備点検内容

消火器	117	本	○	—
-----	-----	---	---	---

#### ③誘導灯設備点検内容

誘導灯	149	台	○	—
-----	-----	---	---	---

#### ④屋内消火栓設備点検内容

加圧送水装置	1	式	○	○
操作盤	1	式	○	○
消火栓	8	基	○	○
放水試験	1	式	—	○
ホース耐圧性能試験 (1994 年製)	9	本	—	—
ホース耐圧性能試験 (2003 年製)	1	本	—	—
ホース耐圧性能試験 (2009 年製)	6	本	—	○

#### ⑤自家発電設備点検内容

ガスタービン (1 機 1 軸式)、パッケージ形、1250KVA 以下	1	式	○	○
-------------------------------------	---	---	---	---

### (2) 中津川取水場

#### ①自動火災報知設備点検内容

受信機 P 型 1 級 1 0 回線	1	台	○	○
煙感知器	20	個	○	○
発信機	5	個	○	○
表示灯	5	個	○	○
電鈴	5	個	○	○
電源装置	1	組	○	○

#### ②消火器設備点検内容

消火器	11	本	○	—
消火器 (5 0 型)	1	本	○	—
消火器 (二酸化炭素)	2	本	○	—

#### ③自家発電設備点検内容

ディゼル発電装置 (屋外キュービクル形 (超低音パッケージ)) 1 機) 500KVA	1	式	○	○
---------------------------------------------	---	---	---	---

### (3) 沢田浄水場

#### ①自動火災報知設備点検内容

設備内容	数量	単位	機器点検	総合点検
受信機 P 型 1 級 8 回線	1	台	○	○
受信機 P 型 2 級 5 回線	1	台	○	○
副受信機	1	台	○	○
差動式スポット型感知器	42	個	○	○
定温式スポット型感知器	36	個	○	○
煙感知器	7	個	○	○
発表機	6	個	○	○
表示灯	6	個	○	○
電源	6	個	○	○
装置	2	組	○	○

#### ②消火器設備点検内容

消火器	35	本	○	—
-----	----	---	---	---

#### ③誘導灯設備点検内容

誘導灯	34	台	○	—
標識	18	枚	○	—

#### ④屋内消火栓設備点検内容

加压送水装置	1	式	○	○
操作盤	1	式	○	○
消火栓	3	基	○	○
放水試験	1	式	—	○
ホース耐圧性能試験 (2016 年製)	2	本	—	—
ホース耐圧性能試験 (2018 年製)	2	本	—	—
ホース耐圧性能試験 (2021 年製)	2	本	—	—

#### ⑤非常用電源専用受電設備点検内容

低圧受電設備	1	式	○	○
配線点検 (絶縁測定)	1	式	—	○

### (4) 沢田浄水場沈砂池

#### ①自動火災報知設備点検内容

設備内容	数量	単位	機器点検	総合点検
受信機 P 型 2 級 5 回線	1	台	○	○
差動式スポット型感知器	3	個	○	○
煙感知器	1	個	○	○
発表機	1	個	○	○
表示灯	1	個	○	○
電源	1	個	○	○
装置	1	組	○	○

#### ②消火器設備点検内容

消火器	7	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(5) 米内浄水場**

①消火器設備点検内容

設備内容	数量	単位	機器点検	総合点検
消火器	28	本	○	—

②誘導灯設備点検内容

誘導灯	16	台	○	—
標識	10	枚	○	—

③自動火災報知設備点検内容

受信機 P 型 2 級 3 回 線	1	台	○	—
副受信機	1	台	○	—
差動式 スポット 型 感知器	9	個	○	—
煙感 知器	3	個	○	—
発信機	1	個	○	—
表示灯	1	個	○	—
電源 鈴 置	1	個	○	—
電 装 置	1	組	○	—

④自家発電設備点検内容

ディーゼル発電装置 (屋外キュービクル形 (超低音ハウジング) 1 機) 750KVA	1	式	○	○
---------------------------------------------	---	---	---	---

**(6) 水質管理センター**

①自動火災報知設備点検内容

受信機 P 型 1 級 1 0 回 線	1	台	○	○
差動式 スポット 型 感知器	3	個	○	○
定温式 スポット 型 感知器	4	個	○	○
煙感 知器	62	個	○	○
発信機	4	個	○	○
表示灯	4	個	○	○
電源 鈴 置	4	個	○	○
消火栓 起 動 連 動 装 置	1	式	○	○
電 源 装 置	1	組	○	○

②消火器設備点検内容

消火器	18	本	○	—
-----	----	---	---	---

③誘導灯設備点検内容

誘導灯	8	台	○	—
標識	4	枚	○	—

④屋内消火栓設備点検内容

加圧送水装置	1	式	○	○
操作盤	1	式	○	○
消火栓	4	基	○	○
放水試験	1	式	—	○
ホース耐圧性能試験 (1995 年製)	8	本	—	—

**(7) 中屋敷浄水場**

①消火器設備点検内容

設備内容	数量	単位	機器点検	総合点検
消火器	13	本	○	—

②誘導灯設備点検内容

誘導灯	11	台	○	—
標識	1	枚	○	—

**(8) 新庄第2配水場**

①消火器設備点検内容

消火器	2	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(9) 北ノ浦ポンプ場**

①消火器設備点検内容

消火器	3	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(10) 本宮ポンプ場**

①消火器設備点検内容

消火器	3	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(11) 手代森下台ポンプ場**

①自動火災報知設備点検内容

受信機	P型	2級	1回	線	1	台	○	○
煙感			知	器	2	個	○	○
発信				器	1	個	○	○
表示				灯	1	個	○	○
電源				鈴	1	個	○	○
電装				置	1	組	○	○

②消火器設備点検内容

消火器	2	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(12) 上飯岡ポンプ場**

①消火器設備点検内容

消火器	2	本	○	—
-----	---	---	---	---

**(13) 手代森配水場**

①消火器設備点検内容

消火器	1	本	○	—
-----	---	---	---	---

別紙3 消防法第17条3の3の規定に基づく消防署への報告計画書

→報告年度

施設名	防火対象物				消防 報告	備考	R4		R5		R6		R7		R8		R9	
	名称	造	地上	地下			機器	総合	機器	総合	機器	総合	機器	総合	機器	総合	機器	総合
新庄浄水場	管理本館棟	RC	3階	1階	C	-					7月	1月					7月	1月
	浄水処理棟	RC一部S	2階	2階	C	無人					7月	1月					7月	1月
	排水処理棟	RC一部S	3階	2階	C	無人					7月	1月					7月	1月
	新庄配水場 流量計室	RC	1階	-	A	無人	1月	7月					1月	7月				
	新庄浄水場 配水池ポンプ室	RC	1階	2階	A	無人	1月	7月					1月	7月				
中津川取水場	中津川取水場	RC一部S	2階	1階	C	無人					7月	1月					7月	1月
沢田浄水場	管理棟	RC	2階	1階	C	-					1月	7月					1月	7月
	車庫棟	S	1階	-	C	無人					1月	7月					1月	7月
	排水処理棟※2	RC	3階	-	C	無人												
	沈澱池棟※1	S	1階	-	C	無人					1月	7月					1月	7月
	粉末活性炭注入設備棟	S	1階	-	C	無人					1月	7月					1月	7月
沢田浄水場沈砂池	沢田沈砂池	RC一部S	3階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
米内浄水場	米内浄水場	RC	2階	1階	A	-	1月	7月				1月	7月					
	米内浄水場 ポンプ室	RC	2階	1階	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	米内浄水場 薬注室	S	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	濃縮槽棟	RC	2階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	水道記念館※1	木	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
水質管理センター	水質管理センター	RC一部S	2階	-	A	-	7月	1月				7月	1月					
中屋敷浄水場	中屋敷浄水場 管理棟	RC	2階	-	A	-	1月	7月				1月	7月					
	中屋敷浄水場 濃縮槽室	S一部RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	中屋敷浄水場 活性炭処理施設	S一部RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	中屋敷浄水場 次亜貯蔵棟	S	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
	中屋敷浄水場 薬注ポンプ棟	RC一部S	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
新庄第2配水場	新庄第2配水場	RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
北ノ浦ポンプ場	北ノ浦ポンプ場	RC	1階	-	B	無人			1月	7月					1月	7月		
本宮ポンプ場	本宮ポンプ場	RC	2階	-	B	無人			1月	7月					1月	7月		
手代森下台ポンプ場	手代森下台ポンプ場	RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
上飯岡ポンプ場	上飯岡ポンプ場	RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					
手代森配水場	手代森配水場	RC	1階	-	A	無人	1月	7月				1月	7月					

※1：任意設置だが報告対象としている。

※2：任意設置で報告も不要。

機器・総合点検後、消防署への定期報告を行う。