

業務委託仕様書

(適用)

本仕様書は、盛岡市上下水道局が発注する「新庄浄水場空調設備保守点検業務委託」に適用する。

(業務対象設備)

設備名	メーカー	台数
真空式温水発生器 KFL-500BH	株式会社日本サーモエナジー	1 台
FF 型暖房機 MHU-0508KD 型 (加熱能力 58 kW)	三菱電機株式会社	1 台
空冷式パッケージエアコン冷房型空気調和機 40PQA010 (空冷式, 法定冷凍能力 4.11 t)	東洋キヤリア工業株式会社	2 台
ユニット型空調機 CV-050EK	昭和鉄工株式会社	2 台
ユニット型空調機 CV-070EK	昭和鉄工株式会社	1 台
ユニット型空調機 CV-090EK	昭和鉄工株式会社	1 台
ユニット型空調機 CV-115EK	昭和鉄工株式会社	1 台

(業務内容)

保守点検業務委託とは、業務対象設備の点検、必要箇所の清掃又は測定等を実施するものであり、下記に示す点検項目及び点検回数(時期)に基づき実施する。また、業務履行に必要な機械器具・測定器具等については、受注者が用意するものとする。

- 真空式温水発生器 KFL-500BH (年 1 回)

点検項目	1 回目
1. 基礎・固定部	○
2. 外観の状況	○
3. 内部の状況	○
4. 附属品 (抽気装置等)	○
5. 燃焼装置	○
6. 操作盤	○

- FF 型暖房機 MHU-0508KD 型 (年 2 回)

点検項目	1 回目	2 回目
1. 基礎・固定部	○	—
2. 外観の状況	○	—
3. 燃料系統	○	—
4. バーナー	○	—
5. 自動制御装置 (燃料安全制御器等)	○	—
6. エアフィルター	○	○

- ・ 空冷式パッケージエアコン冷房型空気調和機 40PQA010 2台 (年1回)
(屋外機及び屋内機)

点検項目	1回目
フロン定期点検※	○

※ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律における定期点検。

- ・ ユニット型空調機 CV-050EK 昭和鉄工株式会社 2台 (年2回)
- ・ ユニット型空調機 CV-070EK 昭和鉄工株式会社 1台 (〃)
- ・ ユニット型空調機 CV-090EK 昭和鉄工株式会社 1台 (〃)
- ・ ユニット型空調機 CV-115EK 昭和鉄工株式会社 1台 (〃)

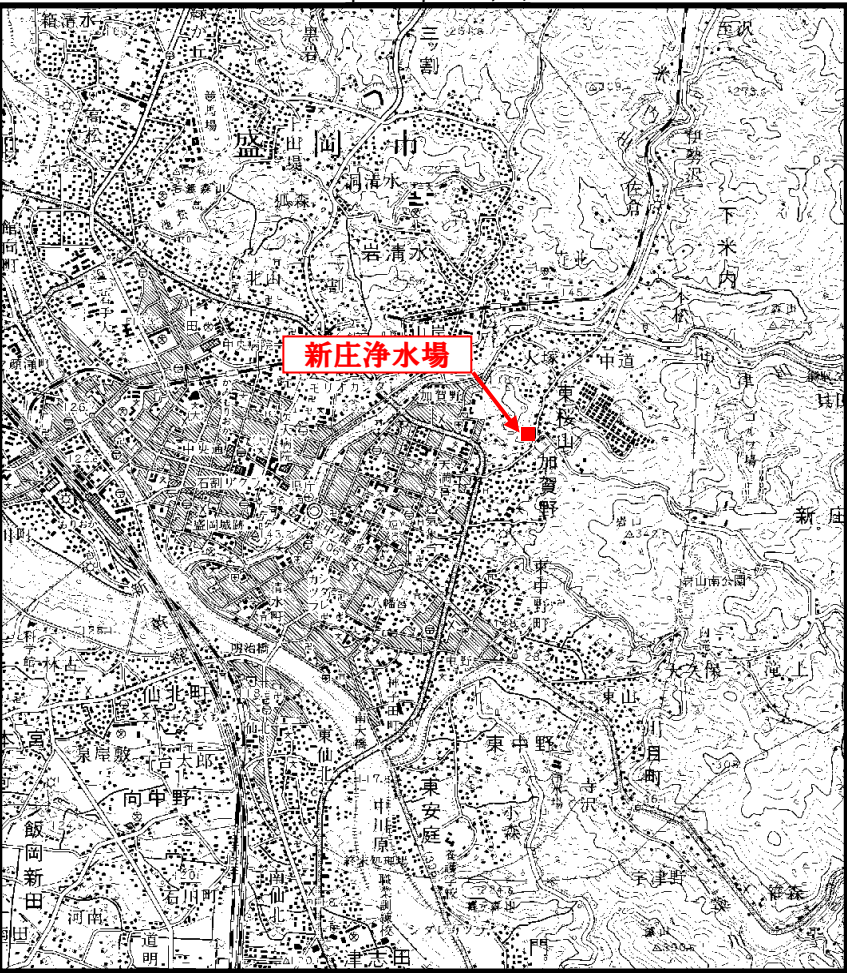
点検項目	1回目	2回目
1. 基礎・固定部	○	—
2. 外観の状況	○	—
3. 送風機	○	○
4. 熱交換器	○	—
5. 加湿器	○	○
6. エリミネータ	○	○
7. 水系統	○	○
8. エアフィルター	○	○
9. 運転調整	○	—

(その他)

- ・ それぞれの点検日については発注者と打合せのうえ実施する。
- ・ 発注者は、監督員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。
監督員を変更したときも同様とする。
- ・ 受注者は、業務に着手した時は速やかに業務着手届及び業務委託工程表を監督員に提出しなければならない。
- ・ 受注者は、業務における現場責任者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。現場責任者を変更したときも同様とする。
- ・ それぞれの月の点検後は速やかに、調整の良否、点検後の所見、点検者の所属・氏名等必要事項を記載した書類を提出すること。また、併せて業務に係る作業状況の写真を添付すること。

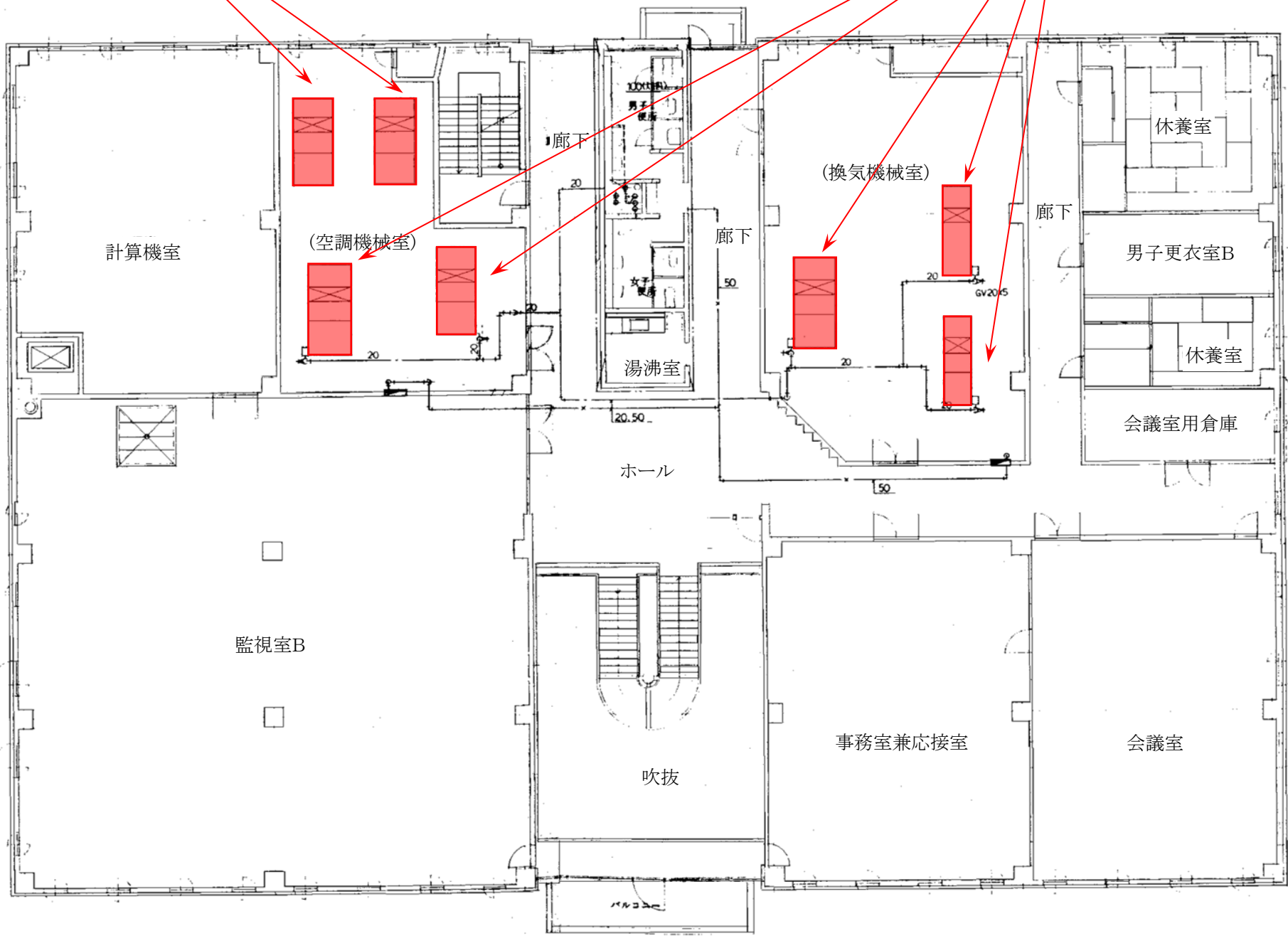
盛岡市浄配水場施設維持管理業務委託			
業務の名称	新庄浄水場空調設備保守点検業務委託		
履行場所	盛岡市加賀野字桜山内地内		
図名	新庄浄水場位置図・平面図		
図番	1/1	縮尺	FREE

位置図



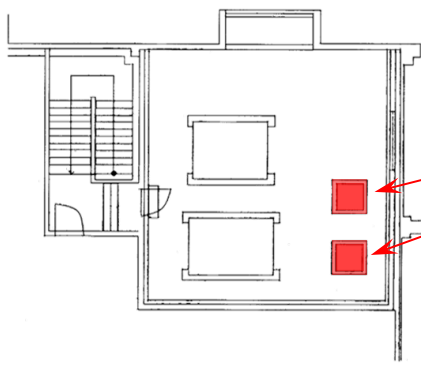
空冷式パッケージエアコン冷房型空調

ユニット型空調



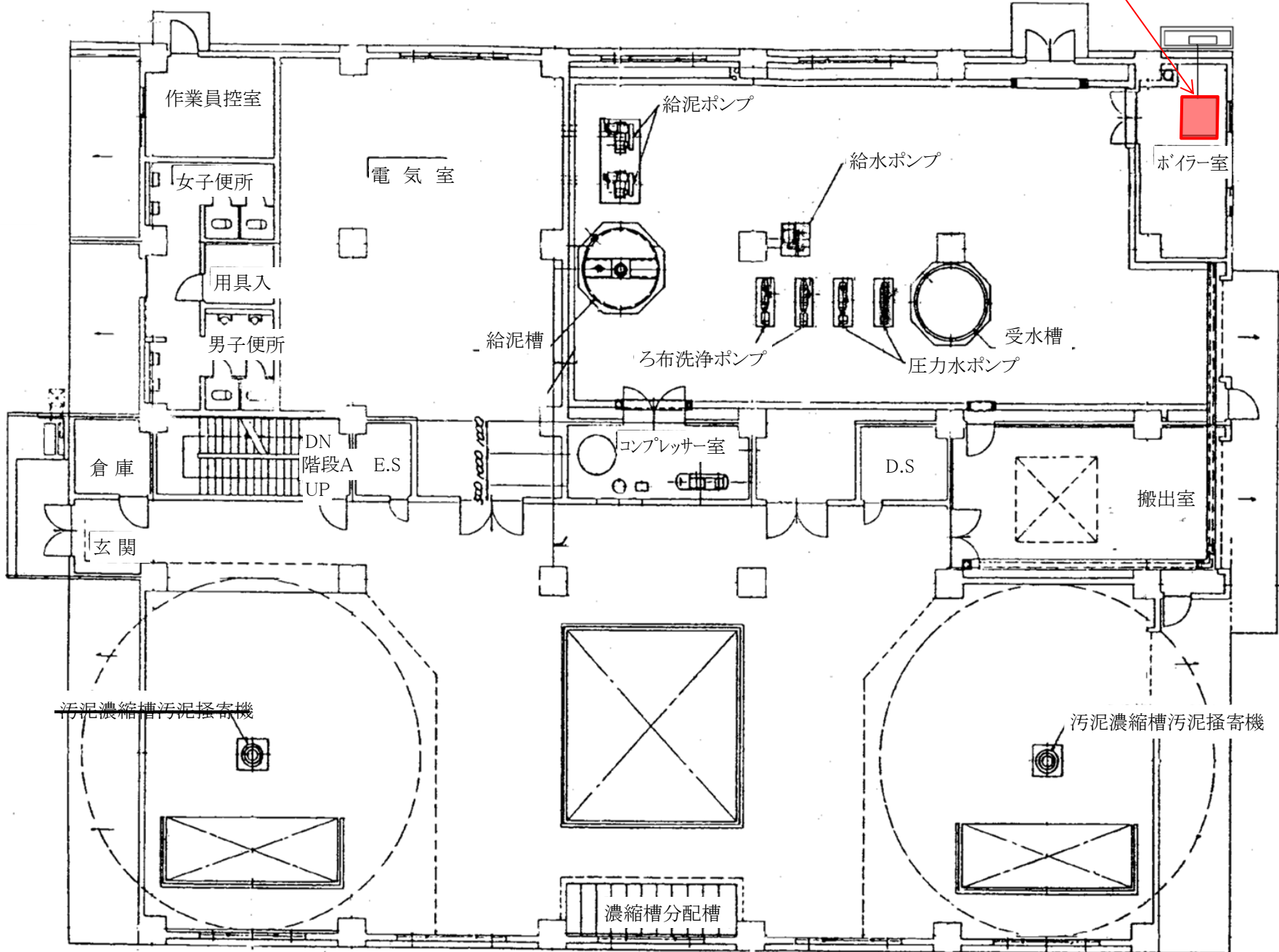
管理棟本館3階

パッケージエアコン屋外機



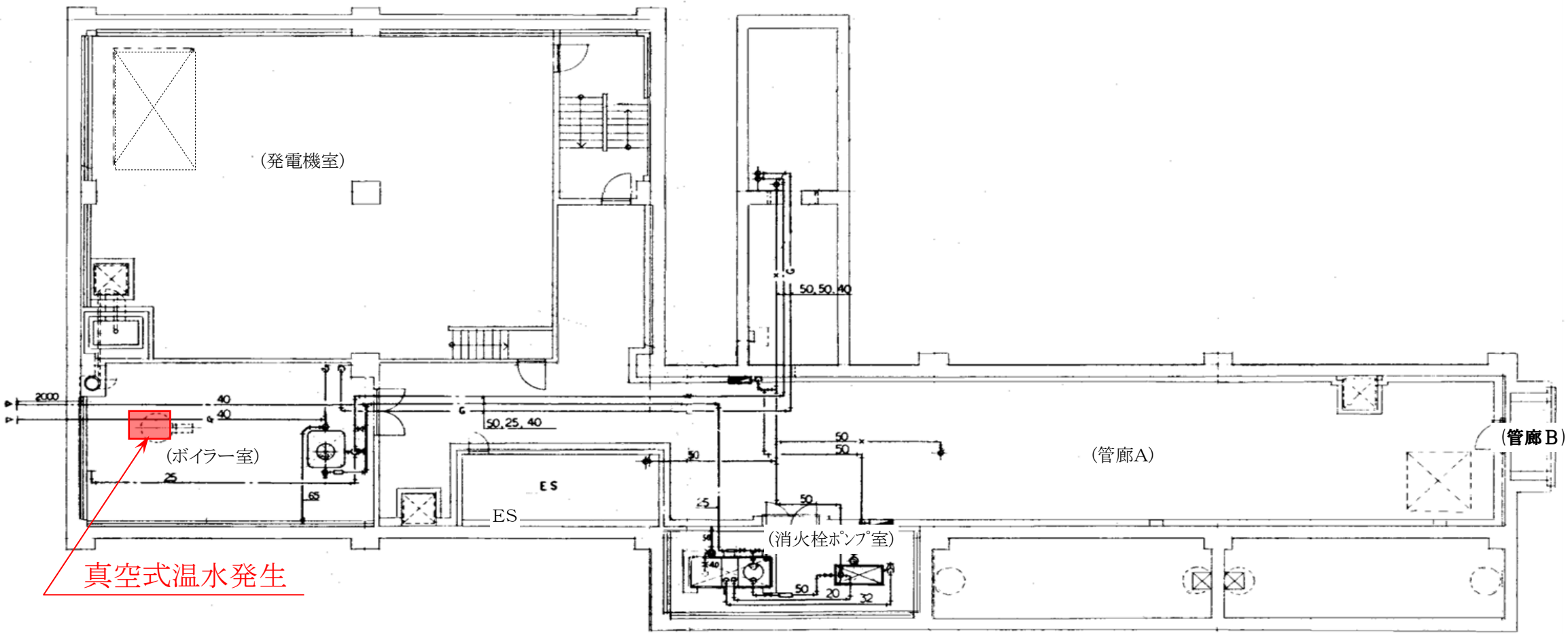
管理棟本館屋上

FF型暖房



排水処理棟1階

真空式温水発生



管理棟本館地下1階

	課 長	課長補佐	場 長	設 計	精 算	主任監督員	監督員

令和 8 年度

業 務 委 託 設 計 書

業 務 名
履行箇所名

新庄浄水場空調設備保守点検業務委託
盛岡市加賀野字桜山地内

設 計 金 額

円也

令和9年3月25日 限

	名 称	数量	単位	摘 要	
業 務 の 概 要	真空式温水発生機			業務区分 地区名称 適用年月	建築保全業務 盛岡 令和8年10月
	KFL-500BH型 1台 点検及び調整	1	式		
	FF型暖房機点検				
	MHU-0508KD 1台 点検及び調整	1	式		
	パッケージ型空気調和機点検				
	40PQA010 2台 点検及び調整	1	式		
	ユニット型空調機点検				
	CV-050EK 2台、CV-070EK 1台、CV-090EK 1台、CV-115EK 1台 点検及び調整	1	式		

業 務 委 託 費 内 訳 表

業 務 名	新庄浄水場空調設備保守点検業務委託					業 務 区 分	建築保全業務	
業務区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	数 量 増 減	金 額 増 減	摘 要
保守点検業務委託								
空調設備保守点検業務委託								
直接人件費								
直接人件費(分類5)	保全技術員	人						
	保全技術員補	人						
直接人件費(分類5) 小計								
直接人件費(分類6)	保全技師補	人						
	保全技術員	人						
	保全技術員補	人						
直接人件費(分類6) 小計								
直接人件費 計								

業 務 委 託 費 内 訳 表

業 務 名	新庄浄水場空調設備保守点検業務委託					業 務 区 分	建築保全業務	
業務区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	数 量 増 減	金 額 増 減	摘 要
直接物品費								
直接物品費(分類5)		式	1.00					
直接物品費(分類6)		式	1.00					
直接物品費 計								
直接業務費								
直接業務費(分類5)		式	1.00					
直接業務費(分類6)		式	1.00					
直接業務費 計								
業務管理費								
業務管理費(分類5)		式	1.00					
業務管理費(分類6)		式	1.00					
業務管理費 計								

業 務 委 託 費 内 訳 表

業 務 名	新庄浄水場空調設備保守点検業務委託					業 務 区 分	建築保全業務	
業務区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	数 量 増 減	金 額 増 減	摘 要
業務原価								
業務原価(分類5)		式	1.00					
業務原価(分類6)		式	1.00					
業務原価 計								
一般管理費等								
端数調整額								
業務価格								
消費税等相当額								
保全業務費								