

各位

学生提案を実際の戸建て住宅として建設・販売へ  
静岡文化芸術大学×遠州鉄道「戸建て住宅デザインプロジェクト」  
学生最終プレゼンテーションを8月4日（火）開催

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中央区旭町、社長：丸山晃司、以下 遠州鉄道）と公立大学法人静岡文化芸術大学（所在地：浜松市中央区中央、学長：佐々木雅幸、以下 静岡文化芸術大学）は、静岡文化芸術大学「地域連携演習」における産学連携プロジェクト「戸建て住宅デザインプロジェクト」の学生最終プレゼンテーションを、2026 年 8 月 4 日（火）に開催します。学生 4 チームが、湖西市新居町にある遠州鉄道の分譲地「ベイリーフ新居」を対象に、11 区画のエリアコンセプトと、2 区画の新築戸建て住宅を提案します。採択された住宅案は、遠州鉄道の住宅事業部（遠鉄ホーム）が設計・施工を行い、実際の新築分譲住宅として販売する予定です。

本プロジェクトは、昨年度に実施した「賃貸住宅リノベーションプロジェクト」に続く取り組みで、本年度は新築戸建て住宅をテーマに実施します。当日は湖西市長 田内浩之様にもご臨席いただき、地域・行政の視点から総評をいただく予定です。

記

## 1. プレゼンテーション実施概要

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 日 時  | 2026 年 8 月 4 日（火）18:00～19:45                             |
| 会 場  | 静岡文化芸術大学 南 282 教室                                        |
| 内 容  | 学生 4 チームによる、11 区画のエリアコンセプト提案および、2 区画の新築戸建て分譲住宅の設計・デザイン提案 |
| 担当教員 | 静岡文化芸術大学 デザイン学科 中野民雄 教授、松本里穂 特任助手                        |
| 出席者  | 学生 22 名、湖西市長 田内浩之様、<br>遠州鉄道（不動産事業本部・地域共創推進室）約 20 名       |

## 2. 当日のタイムテーブル

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| 18:00～18:10 | 概要説明（静岡文化芸術大学 担当教員）<br>開会挨拶（遠州鉄道 地域共創推進室長） |
| 18:10～19:30 | 学生プレゼンテーション（各 10 分）、個別講評・質疑応答（各 7 分）       |
| 19:30～19:45 | 不動産事業本部長総評・湖西市長総評・集合写真撮影                   |
|             |                                            |

### 3. 「ベイリーフ新居」を舞台に、学生が新たな住まいを提案

「ベイリーフ新居」は、湖西市新居町に位置する遠州鉄道の分譲地（開発面積約 80,000 m<sup>2</sup>、281 区画）で、防犯・景観に配慮した街づくりをコンセプトに整備された住宅地です。

本プロジェクトでは、各チームが対象エリア 11 区画について、「誰に、どのような暮らしの価値を届けるか」をテーマにエリアコンセプトを提案するとともに、2 区画の新築戸建て分譲住宅を設計・提案します。学生ならではの発想を生かし、ベイリーフ新居や新居エリアの新たな魅力発信につなげます。



提案対象エリア（赤枠）

### 4. 題材提供にとどまらない、実務者とともに提案を磨く産学連携

遠州鉄道は、実務講義や対象地の現地見学、中間発表でのフィードバックを通じて、学生の提案づくりを継続的に支援してきました。中間発表では、遠州鉄道社員が、暮らしやすさや採光、駐車計画、商品性、実現可能性などの観点から助言を行い、学生は対話を重ねながら提案をブラッシュアップしています。

昨年度の「賃貸住宅リノベーションプロジェクト」では、学生提案を反映した賃貸物件を施工・商品化し、採用案を反映した 1 物件は、周辺相場の月額 58,000 円を上回る月額 73,000 円で成約しました（前年度実績）。



遠州鉄道社員による実務講義の様子  
(2026 年 4 月 28 日)



現地確認・モデルハウス見学の様子  
(2026 年 5 月 15 日)



中間発表・フィードバックの様子  
(2026 年 6 月 30 日)

### 5. 今後のスケジュール

| 8 月 4 日 | 8～10 月  | 10 月 6 日 | 11～12 月 | 12 月下旬 | 2027 年 5～6 月 |
|---------|---------|----------|---------|--------|--------------|
| 最終プレゼン  | 設計・見積調整 | 採択発表     | 詳細設計    | 着工     | 完成予定         |

以上

\*\*\*\*\*

【本リリースに関するお問い合わせ先】

遠州鉄道株式会社 地域共創推進室