

## 時間や場所を問わずに売買仲介物件を内見できるサービス 「バーチャルオープンハウス」対象物件の拡充について

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中区旭町／社長：斉藤薫）は、「遠鉄の不動産」にて、時間や場所を問わず物件を内見できる「バーチャルオープンハウス」対象物件を拡充いたします。

「バーチャルオープンハウス」では、静岡県下初のAIの自動生成技術を活用した高画質の360度パノラマ画像を通じて、インターネット上で実際の売買仲介物件の中を見て回ることができます。誰にも会うことなく、どこからでも売買仲介物件を内見することが可能です。

新型コロナウイルス感染症の拡大による外出自粛要請の中でも、売買仲介物件を内見できる環境を整えてまいります。

詳細は以下の通りとなりますので、是非ご案内方、お取り計らいの程、宜しくお申し上げます。

記

### 1. 「バーチャルオープンハウス」対象物件拡充の背景

2016年頃より賃貸物件においてはVR見学のサービスを提供する会社が増加しているものの、中古住宅や中古マンション等の売買仲介物件のVR見学対応は進んでいないのが現状です。外出を控えながら物件の購入を検討されたいお客様のご要望に応えるため、弊社に専任でお任せいただいた売買物件すべてについて「バーチャルオープンハウス」として「遠鉄の不動産」のホームページ上での内見ができるよう対応いたします。

<特集サイト>[https://baibai-entetsu.es-ws.jp/buy/list\\_ai\\_promotion.html](https://baibai-entetsu.es-ws.jp/buy/list_ai_promotion.html)

### 2. AIの自動生成技術を活用した360度パノラマ画像

画像は、静岡県下初となるAI技術を導入し、明度差で距離を感知し最適な10K品質に仕上げたもので、特別レンズと自動生成機能によりスムーズに接続されます。プロカメラマン並みの高度なクオリティの360度パノラマ画像による内見をご提供できます。

### 3. スタッフがライブでご案内も可能な「バーチャル内見」

スタッフが自宅などの異なる場所にいらっしゃるお客様を「バーチャル内見」に招待することで、360度パノラマ画像を自動で同期し、通話しながら「バーチャル内見」を行うことができます。お客様が画面操作を行い、室内を見回せば、スタッフ側にも同じ画像が見えているため、情報共有もスムーズに行えます。

### 4. 参考

AIの自動生成技術を活用した高品質画像（バーチャル家具設置あり）



「バーチャル内見」（スマホ版）の画面イメージ



「バーチャル内見」(タブレット端末等)の画面イメージ



以上

【本件に関するお問い合わせ先】

遠州鉄道株式会社 不動産営業課 広報担当：新崎