

各位

「e 住まいサポート GOLD」 サービス提供開始のお知らせ

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中央区旭町、社長：丸山 晃司）は、賃貸住宅を貸し出すオーナー様と借りられる高齢のお客様向けに、【見守りサービス】と【孤独死保険】を付帯した「e 住まいサポート GOLD」を2025年1月6日（月）より提供開始いたします。

下記が詳細となります。

記

1. 背景と目的

近年、少子高齢化が進むなか高齢者の単独世帯・借家住まいが増加しています。2023年度静岡県県の65歳以上単身世帯の借家住まいは55,100戸となっており、2015年の42,300戸より約3割増加しました。一方で、貸主の約7割が高齢者への貸し出しに不安を感じられているのが現状です。こうした課題に対応するため、「e 住まいサポート GOLD」を導入し、より多くの高齢者が住居を借りられるよう支援します。

2. サービスの特徴

現在提供している24時間駆けつけサービスに下記サービスを加えました。

(1) 見守りサービス

中部電力ミライズコネクトが提供するサービスです。スマートメーターから取得する電力消費データを活用して異変を検知した際、入居者・緊急連絡先・管理会社の順に安否確認の連絡を行うことで孤独死発生のリスク低減に寄与します。

(2) 孤独死保険

株式会社クレディセゾンの家賃保証に付帯した保険となっており、賃貸住宅戸室内において独居死、自殺または犯罪死が発生した場合、空室家賃や原状回復費用を補償します。

3. 付帯条件と金額

- ・付帯条件：65歳以上の契約者は必須加入
- ・月額料金：3,300円（税込）

4. 中部電力ミライズコネクト株式会社様について

中部電力ミライズコネクト株式会社 (<https://miraiz-connect.co.jp>)

代表取締役社長 秋山光輝

本社住所：愛知県名古屋市中区栄 4 丁目 5-3 KDX 名古屋栄ビル 10 階

事業内容：日本国内におけるくらし全般のサービス提供に関する事業

5. 株式会社クレディセゾン様について

株式会社クレディセゾン (<https://corporate.saisoncard.co.jp>)

代表取締役（兼）社長執行役員 COO 水野克己

本社住所：東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60・52F

事業内容：ペイメント・リース・ファイナンス・不動産関連・グローバル・
エンタテインメント

以上

【本リリースに関するお問い合わせ先】

遠州鉄道株式会社 不動産事業部 アセットマネジメント課