

各位

「アパートオーナーのための地震対策セミナー」開催について

遠州鉄道株式会社(本社:静岡県浜松市中区、取締役社長:齊藤薫)は、アパート・マンションの大家様に対して、地震に対する心構えや入居者への対応、被害を最小限に抑えるための対策等をご提案するためのセミナーを開催いたします。

講師には、熊本地震を体験した横井氏を迎え、「毎日300件の電話受付」、「電気温水器の倒壊等による漏水1800室に対応」、「補修業者不足による補修費の急騰」、「貸室を求める人々が長蛇の列」等、被災時対応の実例を紹介しながらお伝えしていきます。概要は下記の通りです。

記

1. 概要

- (1)日時 : 平成29年9月2日(土) 9:30~11:30
- (2)会場 : 静岡県浜松市中区旭町11-1 (プレスタワー7階)
- (3)定員 : 50名 (参加無料・事前予約制)

2. 開催の背景

静岡県では「東海」「東南海」「南海」の3連動地震である南海トラフ地震の発生が危惧されて久しく、特に県西部エリアはその被害が大きいと想定されています。

そんな中、アパート・マンションを保有されている大家様にとっては、自分の家族の安全だけでなくアパート・マンションに入居されている方への対応も重要な課題となっています。しかしながら、実際にどういった対応をすべきか理解されている方はまだ少ないのが現状です。

3. セミナーの内容

■第1部

「平成28年熊本地震にみる大家・不動産会社対応

～災害時の備えと対応が、その後の賃貸経営に大きく影響する～

講師:横井一臣 氏 (株)明和不動産管理 取締役管理部長(本社:熊本市、管理戸数:21,871戸)

■第2部

「意外と知らない、災害時の大家様の責任と対策」

講師:遠州鉄道(株)アセットマネジメント課

4. 補足

- (1)弊社とお付き合いのない大家様や、物件を保有されていない方でも参加可能です。
- (2)弊社では静岡県西部地域において、大家様から総数約4,000戸の賃貸物件管理を受託しており、大家様へ有益な情報を提供するため定期的に大家様向けセミナーを開催しています。

5. お問い合わせ先

遠州鉄道(株)アセットマネジメント課 TEL:053-454-2244 担当:鶴見・山本・佐々木

以上

アパートオーナーのための
賃貸経営セミナー

事前予約制
受講無料 50名様

平成28年 熊本地震にみる 大家・ 不動産会社対応

～災害時の備えと対応が、
その後の賃貸経営に大きく影響する～

9/2土

9:30～11:30

会場 プレスタワー 7階
会場住所/浜松市中区旭町11-1
(遠鉄百貨店新館北側)

駐車場はご用意しておりませんので、公共交通
機関もしくは近隣の駐車場をご利用ください。

第1部
講師紹介

株式会社 明和不動産管理
(本社:熊本市)
取締役管理部長
横井 一臣 氏



<所有資格>

CPM®(米国不動産経営管理士)
賃貸不動産経営管理士

<略歴>

平成2年 福岡本社住宅販売会社熊本支店入社 戸建住宅の販売営業担当
平成5年 地場不動産会社入社 売買仲介担当
平成11年 株式会社明和不動産入社 賃貸事業部子館本店へ配属
平成12年 株式会社明和不動産 子館本店店長就任
平成14年 株式会社明和不動産 下通店店長就任
平成17年 株式会社明和不動産 賃貸事業部部長就任
平成23年 株式会社明和不動産管理 PM事業部部長就任
平成27年 株式会社明和不動産 取締役就任
平成28年 株式会社明和不動産管理 取締役就任

第1部

平成28年熊本地震にみる 大家・不動産会社対応

講師

株式会社 明和不動産管理
(本社:熊本市)

取締役管理部長
横井 一臣 氏

災害時の備えと対応が、その後の賃貸経営に大きく影響する

第2部

意外と知らない 災害時の大家様の責任と対策

講師

遠州鉄道株式会社
アセットマネジメント課

いざという時の被害および費用を最小限にするための対策

【受講申込方法】下記連絡先までお電話ください。 ※または、遠鉄の不動産 各営業所まで

遠州鉄道(株)アセットマネジメント課 TEL.053-454-2244
浜松市中区旭町12-1遠鉄百貨店新館11階

