

平成28年2月10日
浜松市中区旭町12-1
遠州鉄道株式会社

各位

全国No.1のリノベーションブランド『Renotta(リノッタ)』に静岡県下 初加盟！
ならびに
『Renotta(リノッタ)』施工完成内覧会のお知らせ



- ◇ 遠州鉄道株式会社（本社：静岡県浜松市中区／取締役社長：斉藤薫）は、この度、静岡県下で初めて、全国No.1FC加盟店舗数を誇るリノベーションブランド「Renotta（リノッタ）」ネットワークに2015年11月に加盟しました。
- ◇ 「Renotta（リノッタ）」は株式会社クラスコデザインスタジオ（本社：石川県金沢市/代表取締役社長：小村典弘）が展開する全国リノベーションブランドです。2012年に発足し以来、加盟店舗数は300店舗にまで拡大し日本最大級のフランチャイズシステムを確立しています。部屋ごとにターゲットを設定し、その部屋の持つ個性を追求したコンセプト創造によって完成させる「一戸一絵（いちごいちえ）」の部屋づくりがリノベーション業界をはじめ、不動産経営に関わるオーナーから絶大な支持を集めています。
- ◇ 静岡県内の賃貸物件の空室率は24.6%（総務省統計局 平成25年度住宅・土地統計調査）となっており、今後も上昇することが予想されております。
- ◇ 遠鉄の不動産ではこのようなサービスを始めることにより賃貸オーナーの悩みの種である賃貸物件の空室を解消し賃料アップを実現させ、その結果として物件の資産価値向上のお手伝いをします。
- ◇ また、弊社保有物件にも積極的に採用し沿線や地域価値の向上にも貢献したいと考えております。
- ◇ 2月14日には中区西伊場町にて宅物件を1棟丸ごと「Renotta（リノッタ）」でリノベーションした工事完成現場(今回は4部屋)の内覧会を開催します。

【Renotta（リノッタ）について】

「Renotta（リノッタ）」は、クラスコが培ったリノベーションのノウハウを全国に広め、リノベーションの力でより多くの空室を長く愛される物件に変えることを目的とした全国リノベーションブランドです。日本の住宅業界が抱える空室率の悪化や、スクラップ&ビルドによる環境問題などの不安を解消するために、リノベーションの力で築古の物件に新しい価値を付加し、永く愛される物件を作り出すことを目的としています。新しい物だけが優れているという考え方ではなく、古い物でもこれからの時代やニーズにあった価値を付加して使い続けることが良いとされる時代を目指し、同じ志を持った加盟店を全国に募っています。現在、加盟店舗数は全国に300店舗まで広がり、実績として全国の苦戦物件1224部屋が満室という成果を出しています。

■【Renotta】の特徴

① 『コンセプト×デザイン×ライフスタイルにこだわったリノベーション』

希少性を保つことによる価格競争からの脱却も可能です。

- ・お部屋の一つひとつにコンセプトを設けます。
- ・設定したコンセプトにピッタリのお部屋をデザインします。
- ・普通のお部屋では体感できない自分だけのライフスタイルをすごせます。

流行りだけのお部屋ではなく、10年後20年後も飽きない普遍的な住まいを目指します。

② 『Renotta 3つのラインナップ』

専属デザイナーがデザインした200パターンを超えるデザインの中から、その物件のターゲットに合うデザインを選んでいただき、オーナーに提案できます。デザインは日々増え続けています。

「Life」フルリノベーション

「Colors」壁 or 天井にカラークロスを入れ「Life」に比べて低コストで差別化

「Style」リノッタ加盟店オリジナルデザイン

どのお部屋も個性的なお部屋が揃っていますので、自分のライフスタイルに合うお部屋が見つかります。

③ 『プロモーション』

見せ方ひとつでお部屋の印象はガラリと変わります。デザインの一つ一つにイメージムービー・web 広告・PRコメントが用意されており、お部屋を探している方がワクワクするようなお部屋探しを演出します。

■【Renotta完成見学会について】

「アパートオーナー様」と「お部屋をお探しされている方」向け「完成見学会」を開催いたします。

<開催日時>

平成28年2月14日（日）10：00～16：00

連絡先 053-454-2244(アセットマネジメント課)もしくは遠鉄の不動産各営業所

※予約は不要ですので、ご自由にお越しください。

<所在地>浜松市中区西伊場町72-8



<完成内覧会（4部屋）>

「Life」



○102号室

(ANTIQUÉ MATERIAL LIFE TYPE DOMA × BROWN WOOD)

ダイニングにはモルタルの土間。コンクリート剥き出しの無機質な空間にOSBボード。そしてアクセントに取り入れた古材は素材感を直に感じることができる。この部屋はまさに古材を最大限に活かした現代アートの空間です。この部屋をどう使うかはあなた次第。でも、ここであなたは新たな価値を見出す事ができるでしょう。



○203号室

(MY THEATER LIFE)

マイシアターへようこそ！なんて訪れた人に自慢しなくなっちゃうようなとびきりのお部屋が完成しました。広々としたリビングに天吊りプロジェクターと高音質の5.1chスピーカーを完備。365日24時間いつでも本格的な音と映像をお楽しみいただけます。クロスにはシックな赤と青を採用。周りを気にせず広々としたリビングでゆったり足をのぼしながら味わう映画の世界は、本物の映画館より贅沢な空間かもしれません。

「Colors」



○101号室

intelligent navy

× relax blue

× youthful baby blue

イライラを静め冷静にさせ、忙しい毎日に爽やかさや落ち着きをもたらします。



○204号室

Luxury black

× modern gray

現代的で洗練された生活を演出します。