

平成28年1月28日
浜松市中区旭町12-1
遠州鉄道株式会社

各位

2/1より「えんてつ空き家巡回サポート」開始！

空き家を含めた不動産に関することは遠鉄の不動産がワンストップサービスでお引き受けします。

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中区旭町、社長：斉藤薫）は、不動産事業部にて「えんてつ空き家巡回サポート」を平成28年2月1日より開始いたします。

浜松市内の空き家数は49,200戸と住宅総数の約14%を占め（出典：総務省統計局 平成25年住宅・土地統計調査）、平成20年の30,300戸から大幅に増加しております。また、人口減少や少子高齢化に伴い今後も空き家は増加されていくと予想されており、管理の行き届いていない空き家は放火や犯罪などの原因になる恐れがあるため全国的にも大きな問題となっております。

「えんてつ空き家巡回サポート」では、貸家や分譲マンション等の管理業務で培ったノウハウを活かし、思い出のつまったご自宅を大切にお預かりし、今後の活用方針も含めオーナー様の悩みを全力で解決いたします。

「えんてつ空き家巡回サポート」概要 ※詳細は別紙

（対象）

- ・持ち家を残したまま高齢者施設などに移り住んでしまった
 - ・相続で取得したが今後の活用方法が決まっていない
 - ・転勤になったが自宅を貸したくない
- などといった理由で空き家を所有されている方

（価格）

- ・戸建住宅…一回1時間で月額9,000円(税別)～
- ・マンション…一回6,000円(税別)～

（主なサービス内容）

基本サービス



オプションサービス ※別途料金がかります。



遠鉄の不動産ではこのようなサービスを始めることにより、お客様の様々な不動産に関するニーズに対して総合的にサポートができる“不動産のワンストップサービス”を実現します。

専用ホームページも2/1に開設いたします (<https://www.entetsu-akiya.jp/>)。

【別紙】

1) 営業エリア

	エリア	備考
①	旧浜松市・旧浜北市	全域
②	湖西市・磐田市・袋井市・掛川市	一部 (特別エリア料金あり)

2) 料金体系

戸建		マンション (100 m ² 以内)	
巡回時間	金額 (税別)	巡回回数	金額 (税別)
1 時間/月	9,000 円	1 回/月	6,000 円
2 時間/月	14,000 円	2 回/月	11,000 円
特別エリア	+2,000 円~+3,000 円	特別エリア	+2,000 円~+3,000 円

備考：特別エリアは、通常料金とあわせて別途 2,000 円~3,000 円が必要となります。

3) 基本メニュー

- 簡易清掃
 - 通水(水回り確認)
 - 通気・換気
 - 外回りの目視
 - 郵便物確認・チラシ廃棄
 - ブレーカーの確認
 - 庭木の確認
 - 簡易除草
 - 鍵の保管・管理
-
- 上記にかかる巡回報告 (郵送/メール)
 - 必要な工事・修繕等の提案
 - その他相談業務 (売却・賃貸・資産相談、リフォーム・解体相談、保険の相談)

4) オプションメニュー(別途見積もり)

- ホームクリーニング
- 郵便物の転送
- 庭木の水やり・剪定
- 不要物の撤去のお手伝い
- 害虫・シロアリ駆除
- 鳥の巣・ハチの巣撤去
- 法定点検立会代行
- 遺品整理
- お墓参り代行・清掃 等

以上