

NEWS RELEASE



平成28年4月18日
遠州鉄道株式会社

各 位

次世代レジリエンスホーム 『家+X』浜松モデルハウス 4月23日 SBSマイホームセンター浜松展示場内に県下初オープン！



遠州鉄道株式会社(本社:静岡県浜松市中区/取締役社長:齊藤薫)は、「次世代レジリエンス(※)ホーム『家+X』」の浜松モデルハウスをSBSマイホームセンター浜松展示場(住所:静岡県浜松市南区青屋町400)に4月23日に静岡県では初めてオープンいたします。また、同ホームセンターへのモデルハウス出展は遠州鉄道として初となります。

※レジリエンスとは…強靱性といわれ、災害などに「強く、しなやか」に対応することに使われる言葉です。

遠州鉄道は、昨年9月に株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホーム(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)と静岡県内初のフランチャイズ加盟契約を締結し、今年2月27日に磐田市見付に世界基準の断熱性能の家『アリエッタDS』のモデルハウスをオープンさせました。

今回のモデルハウス「次世代レジリエンスホーム 家+X」浜松モデルハウスは、2015年11月に株式会社LIXIL住宅研究所の発表したコンセプトホームをもとに、様々な提案を盛り込んだモデルハウスです。

有事の際のレジリエンス性を備えた住宅であることはもちろん、今後進む高齢化社会や、エネルギーの全面自由化社会に対しての新しい暮らしの形を提案しています。

遠州鉄道では、今後もLIXIL住宅研究所とともに社会のニーズを先取りした、先進的な住環境提案を行ってまいります。

■参考資料■

■ 次世代レジリエンスホーム「家+X」浜松モデルハウス概要 ■

今回提案する次世代レジリエンスホーム『家+X』浜松モデルハウスは、家族の今と未来を幸せにする6つのパワーアップで構成・提案しています

■主な特長

Power I.「家+自動車」：家と車が融合し、家庭と深く結びつく次世代のモビリティライフへ

①次世代ガレージ

車庫に関する不満調査の結果を踏まえ、「雨に濡れずに車から乗り降り可能」で、車椅子でもバリアフリーで室内へ移動できる次世代ガレージを提案しています。[写真1]



[写真1]

Power II.「家+エネルギー」：平時はエネルギーコストの最少化、有事は長期間、自立可能な暮らしを守るシステム

①次世代エネルギーシステム

停電や、災害などで電力の供給がストップしても、自立運転機能付き発電ユニットであるガスエンジンコージェネレーションシステムが家庭に電力を供給します。

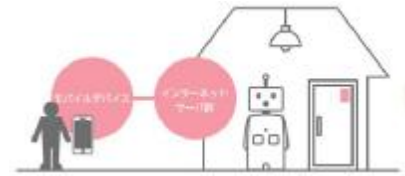
LPガス(100kg) + 自立型ガスエンジンコージェネレーションシステムでガスと電気の供給が約1か月可能。

また、36Lの水を備蓄できる装置を設置することで、家族4人が3日分飲料水を確保できます。

Power III.「家+絆BOCCO」：家族を見守る、つなぐ、小さなともだち

①BOCCO(ボッコ)

BOCCOに付属する開閉センサーを玄関やトイレのドアなどに設置することで、離れた場所にいる子どもやご両親のアクション(帰宅や外出など)をBOCCOがセンシングし、アプリへ送信します。また、外出中にスマートフォンでBOCCOを使って音声メッセージのやり取りができます。(図1)



[図1]BOCCOイメージ

Power IV.「家+美容・健康」：レジリエンスな暮らしのソフト力アップ。こころとからだに活力を生む暮らし

①クリーンエントランス

家に入る前に玄関のクリーンエントランスで手洗い、また花粉やウイルスを外で落とすことで室内をきれいに保ちます。クリーンエントランスで手洗いを行うと、手を洗わなかった場合と比較し、菌の数が1000分の1に減ります。



[写真2]色温度可変照明
(良眠のための寝室照明)

②色温度可変照明

人の本来の生体リズムを整えるために、照明を変えるシステムを取り入れています。時間と場所に適した照度・輝度・明度を調整できる照明になっています。また、寝室には良い眠り・良い起床を促す照明システムを設置しました。これにより、睡眠・起床に必要なホルモンの分泌が促されます。(写真2)

Power V.「家+キッズデザイン」：

家庭内事故を防ぐ。子どもの目線で安全性を考えた暮らし

①キッズデザイン

衝撃吸収床、R出隅、クッション材付階段などの今まで取り組んできた取り組みに加えて、より小さな子どもたちの安全に配慮した「カメレオンクッション」、「座って歯みがき」、「安心階段」などを新たに採用し、小さな子どもから高齢者まで、幅広い世代の方に安全に暮らしていただける設計としています。(写真3)



[写真3]カメレオンクッション

Power VI.「家+Dream」：持続する安心へ。家族と夢を共有する空間

①オープンスペースシアター

中二階の階段に座って、壁に映し出される映像を楽しむオープンスペースシアターを設置しました。開放されたオープンな空間で、ダイナミックな映像と音響を家族みんなで楽しむことができます。(写真4)



[写真4]オープンスペースシアター

②一室空間

玄関ホールから2階の居室まで、すべての空間がつながる一室空間提案となっています。子育てからシニアライフまで、どのステージにおいても利用価値が変わらない持続可能なライフスタイルを提案しています。(写真5)



[写真5]一室空間(リビングコンテナ・中2階)