

2022年11月10日
浜松市中区旭町12-1
遠州鉄道株式会社

各位

遠州鉄道戸建賃貸新商品 「ブリアシエル上島」完成見学会の開催

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中区旭町、取締役社長：丸山晃司、以下：遠州鉄道）は、賃貸経営をお考えのオーナー様向けに、賃貸戸建て住宅の新商品「ブリアシエル」を開発致しました。その1棟目となる「ブリアシエル上島」の完成見学会を2022年11月19日（土）・20日（日）浜松市中区上島2丁目にて開催いたします。

下記が詳細となります。

記

1. 完成見学会の概要

■所在

浜松市中区上島2丁目23-25

■日時

2022年11月19日（土）・20日（日）9：45～17：00（事前予約制）

2. 新築戸建賃貸住宅「ブリアシエル」のメリット

（1）戸建賃貸住宅のニーズの高さ

コロナ禍によりテレワークなどの在宅時間が増える中で、騒音問題が少なく、居住空間も広い戸建てに住みたいというニーズが多いのに対し、戸建賃貸の供給量はまだ少ないのが現状です。戸建賃貸は入居者ニーズが高く、今後の成長が期待できる市場です。

（2）狭小地や変形地でも建築可能

狭小地や変形地にはアパート・マンションを建築することが難しいですが、戸建賃貸なら、土地の大きさ・形状に左右されず、土地活用の幅が広がります。（間口5メートル以内で建築が可能。）

（3）初期投資を抑えて早期回収が可能

戸建賃貸はアパートやマンションに比べて、建築費などの初期投資が抑えられ、工期も短いため、低リスクで早期の回収が可能です。

（4）柔軟で継続的な活用が可能

戸建賃貸なら、アパート・マンションに比べて解体の費用を抑えられます。また、賃貸を止めて自宅として利用したり、子供や孫の住まいとして相続したりできます。

【ブリアシエル内観イメージ】



【ブリアシエル外観イメージ】



【案内図】



【本件に関するお問合せ先】

遠州鉄道株式会社 アセットマネジメント課 担当：小笠原
TEL:053-454-2244 (平日 10:00~17:00)

以上