

平成28年2月26日  
遠州鉄道株式会社  
株式会社LIXIL住宅研究所

各位

**遠州鉄道株式会社はLIXIL住宅研究所フィアスホームに静岡県内初加盟！  
世界基準の断熱性能『アリエッタDS』モデルハウスを日本初公開！**



遠州鉄道株式会社（本社：静岡県浜松市中区／取締役社長：斉藤薫）は、昨年9月に株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホーム（本社：東京都江東区／代表取締役社長：今城幸）と静岡県内初のフランチャイズ加盟契約を締結し、この度、世界基準の断熱性能を誇る新商品『アリエッタDS』のモデルハウスを磐田市見付に完成させ2月27日より日本初公開します。

住宅市場を取り巻く環境は、人口減少等の影響により今後10年間で約3割の着工減になることが予測されるなどますます厳しさが増していきます。

さらに、国策により4年後の2020年に省エネルギー基準が義務化されることや、ネット・ゼロ・エネルギー住宅（ZEH）の普及促進でも2020年には標準的な新築住宅で実現することが国策として打ち出されるなど住宅分野でのエネルギー政策が大きく動き出しています。

遠州鉄道は、これまでも地元産の木材（天竜檜・天竜杉）を使用しながら、耐震等級や省エネルギー対策等級で最高ランクを標準仕様とし、全棟を【長期優良住宅】（※1）としている等、高品質・高性能な住宅を提供し、静岡県西部エリアにおいて多くのお客様の支持を得てきました。

更に今回は、国策や住宅のトレンドである「省エネやゼロエネ」といったより高い性能を備えた新しい商品を開発・販売することが、より幅広い層のお客様ニーズにお応えする為には必要であると判断し、検討を重ねてきました。

LIXIL 住宅研究所は、住宅設備機器やサッシ等、住宅建築に関する幅広い分野で事業を行っている LIXIL グループの一員で、住宅のフランチャイズチェーンを展開し、全国の加盟店を通じて数多くの建築実績を持っています。その幅広い分野での情報力や技術力、住宅供給実績を活かし、国策を先取りするなど、常に時代の最先端を行く商品開発を行っています。

遠州鉄道では、この LIXIL 住宅研究所が持つ商品開発力や技術力・情報収集力に大きな魅力を感じ、従来の遠鉄ホームのオリジナル商品に加え、新しい商品を開発・販売していく上で、最高のパートナーであると判断し、今回の加盟となりました。

今回遠州鉄道が加盟した「フィアスホーム」の住宅は、省エネルギー基準の義務化やネット・ゼロ・エネルギー住宅といった国策への対応をした上で、特に気密性能・断熱性能にこだわり、その性能を数値化することにより性能をしっかりと見える化しています。

静岡県西部エリアにおいても、省エネルギー対策等級を上回る、より高い断熱性能等を求めるお客様のご要望にも十分お応えできる住宅となっています。

今後は、今回完成した磐田市見付のモデルハウスだけに留まらず、平成 28 年 4 月末には遠州鉄道として初めて浜松市内の住宅総合展示場内に、LIXIL 住宅研究所が持つ最新のノウハウが集積された、モデルハウスをオープンします。また、来年度には浜松市内に別のモデルハウスのオープンも検討しています。

（※1）長期優良住宅とは・・・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」により、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅であると、所轄の行政庁より認定を受けた住宅。  
住宅性能評価制度において

	耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級
長期優良住宅	2以上	4	3	3
遠鉄ホーム・フィアスホーム	3	4	3	3

## 【参考】

### ◆今回完成した「アリエッタDS」モデルハウス概要

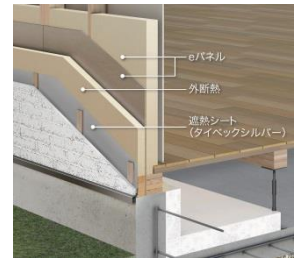
#### 環境先進国スイスに学んだ世界基準の断熱性能の家「アリエッタDS」

北海道の断熱基準を大きく超え、環境先進国であるスイスを手本に、これまで以上に断熱性能をグレードアップさせた、“世界基準の断熱性能の家”です。

#### ■「アリエッタDS」主な特長

##### 1. 世界最高レベルの断熱材を壁の内外に採用した「ダブル断熱工法」

世界最高レベルの断熱性能を誇る断熱材を使用したオリジナル高性能パネル「eパネル」を壁の内側に施し、壁の外側にも同じ断熱材を外張り付加断熱に用いる「ダブル断熱工法」を採用。



「ダブル断熱工法」イメージ

##### 2. 世界トップクラスの断熱性能を誇る「トリプルガラス樹脂サッシ」

窓は、断熱性能が高く安全なクリプトンガス入りの「トリプルガラス」と、樹脂フレームを使用した世界トップクラスの断熱サッシ「エルスターX」(LIXIL)を採用。



「トリプルガラス樹脂サッシ」  
イメージ

##### 3. 高性能の遮熱シートで贅沢に1棟まるごと遮熱

木造住宅の外壁に使用する透湿防水シートには、外部からの輻射熱(赤外線)を約85%反射する※透湿防水遮熱シートを標準採用。家1棟まるごと遮熱して快適性がアップしました。 ※デュポン中央研究所による測定結果

##### 4. 優れた気密性能の確保

建物の隙間を極力なくし、優れた気密性能を確保することで熱損失を防止しています。フィアスホームの物件は全棟気密測定を実施し、お客様に性能を見える化しています。

##### 5. 寒暖差を抑え、住む人の健康を守る

気密・断熱性能に優れたフィアスホームの高性能住宅は、外気の影響を受けにくく、一日中快適な温度を保つことができます。結果、部屋間の温度差、部屋の上下間の温度差も少ない(図1)ので、急激な温度変化によるヒートショックを防ぐことができます。また、断熱性の高い住宅は、気管支ぜんそくやのどの痛み、アトピー性皮膚炎などの健康を害する諸症状が出なくなったという割合が多いことが分かってきました。フィアスホームの住宅が持つ優れた断熱性は、住む人の健康改善効果を高めてくれることが期待できます(図2)。

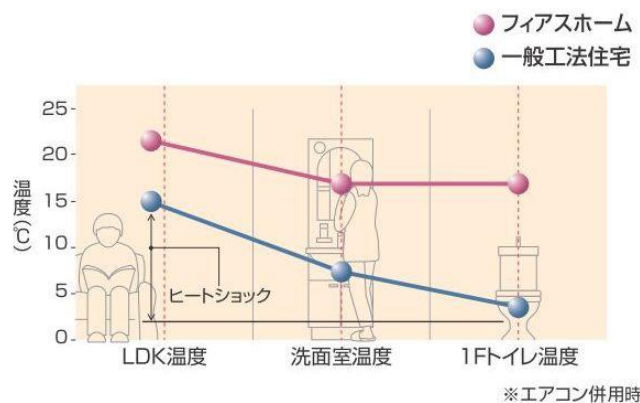


図1：部屋間温度の差のイメージ



図2：住宅の高断熱化による健康改善効果

## ◆フィアスホームの商品ラインナップ



### ■アリエッタ■

“今”と“未来”を紡ぐ家。いつまでも変わらぬ価値を持つ、色あせないデザイン。いつも、そしていつまでも住みやすい家です。



### ■アリエッタ DS ■

世界基準の断熱性能と優れた気密性能を実現。地球に優しく、住む人にも優しい快適な住宅です。



### ■和暮■

長年培われてきた匠の技と、最先端テクノロジーを融合。風と光を極めて、快適さと「少エネ」性を実現した、新エコデザインの和の住まいです。



### ■ルーチェプレミアム■

省(少)エネ技術と高気密高断熱住宅を組み合わせた住まい。太陽光発電システム、電気自動車に対応。暮らしながら省(少)エネ、快適な暮らしでエコ。



### ■アリエッタイクス(3階)■

都市の中でも風や光、緑豊かな暮らしを楽しむ暮らし方の提案がある住まいです。お客様の豊かな暮らしと地球環境の未来を見つめた新しい生活へ。都市型3階建て住宅。



### ■アリエッタ NS(二世帯)■

アリエッタの住み心地をそのままに、程よい距離感で子世帯、親世帯のプライバシーと絆を両立する二世帯住宅。

## ◆(株) L I X I L 住宅研究所 概要

会社名：株式会社 L I X I L 住宅研究所

所在地：〒136-0071 東京都江東区亀戸 1-5-7 錦糸町プライムタワー5階

設立：2002年3月12日

資本金：12億5000万円

代表者：代表取締役社長 今 城幸

事業内容：  
・住宅フランチャイズチェーンカンパニーの運営  
・住宅フランチャイズチェーン事業の戦略立案  
・シナジー効果の創出  
・住宅フランチャイズチェーンカンパニーの経営監査  
・未来へ向けて持続可能な社会をつくる住環境のあるべき姿を目指した研究開発

運営ブランド：  
・住宅フランチャイズチェーンのパイオニア「アイフルホーム」  
・先進の高気密高断熱の技術に自然の力を取り入れた高性能な住宅「フィアスホーム」  
・北米の伝統的様式の外観デザインと永く住み継がれる価値あるツーバイシックス住宅の「GLホーム」

## ◆(株) L I X I L 住宅研究所 フィアスホーム 概要

L I X I L 住宅研究所は、それぞれ特長の異なる「アイフルホーム」「フィアスホーム」「GLホーム」の3ブランドを住宅フランチャイズチェーンにて全国展開している会社です。



アイフルホーム



フィアスホーム



GLホーム

2008年4月、L I X I L グループ内に存在した住宅FC事業に携わる事業会社を合併し、「フィアスホーム」を立ち上げました。フィアス (FiACE) の意味は、Field=分野・地域 Ace=第一人者の造語です。住宅業界で、また各々の地域で、お客様から第一人者として支持される住宅FCとなるべく命名しました。



フィアスホームは、持続可能な社会構築に向け、様々な社会問題を解決するため、『高品質で資産価値の高い“永く住み継がれる住まい (For Your Vitage Life～満足、ずっと～)”の提供』を使命と掲げ、人々の豊かで快適な住生活に貢献していきたいと考え、住宅事業に取り組んでいます。“永く住み継がれる住まい”を実現するため、以下「6つの Long Life」をコンセプトに掲げています。

- Long Life Design(ロングライフデザイン)：時を重ねるごとに愛されるデザインであること
- Long Life Ecology(ロングライフエコロジー)：末永く、快適でエコロジーであること
- Long Life Safety(ロングライフセーフティ)：末永く、安全な家であること
- Long Life Cycle(ロングライフサイクル)：世代を超えて住み継げること
- Long Life Support(ロングライフサポート)：末永く、安心な暮らしをサポートすること
- Long Life Partner(ロングライフパートナー)：いつまでも暮らしのパートナーであり続けること

フィアスホームの特長は、木造軸組み工法をベースに、世界最高水準の断熱性能を持つ断熱材を用いたオリジナル断熱材一体型の高性能パネル「eパネル」を採用した「木造軸組み+パネル工法」による“世界水準の高性能住宅”であることです。この性能は「省エネ」に貢献するのはもちろんのこと、家中の温度差が少なくなり、結露の発生も少なくなることで、家自体の寿命も大きく延びますし、急激な温度変化によるヒートショック、気管支ぜんそくやアトピー性皮膚炎などの健康を害する諸症状が出なくなるなど、健康改善効果を高めてくれます。この性能に加え、自然のエネルギーを活用し、無駄なエネルギーを使用しないパッシブデザインによる“少”エネルギーで暮らせるデザイン、住む人の使い勝手を考えたリビングコンテナやクリーンエントランスなど、快適で健康な暮らしを追求したデザイン、強い構造体と検査体制だから提供できる「耐震補償付き住宅」であること、建てる前から、建てた後まで末永く安心してお住まい頂けるメンテナンスシステムをなどにより、“満足がずっと”続く家を提供するとともに、お客様に“しあわせな住まい”をお届けする“しあわせ性能 No.1”の住宅を目指して取り組んでいきます。