

各位

改正省エネ基準を大きく上回る断熱性能と 最高ランク「等級 3」の耐震性能を標準仕様で実現。 [新・Bright]モデルハウス 完成披露

遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中区旭町 12-1、取締役社長：齊藤薫）は平成 29 年 1 月 21 日（土）に注文住宅の新商品 [新・Bright（ブライト）] のモデルハウスをオープンします。

このたびの [新・Bright（ブライト）] は、断熱性能と省エネルギー性能を当社従来商品よりさらに向上させ、今後政府が義務化予定である改正省エネ基準を上回り、かつ ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の断熱基準もクリアする商品です。

また、全棟において構造計算を実施することで耐震性能評価の最高ランクである「等級 3」を実現し、さらに高品質・高性能な制振装置を搭載することで、繰り返される地震や大規模地震後の余震にも耐える安全性の高い住宅となっています。

この新商品の販売によって、より災害に強い安全安心な住宅、健康的で快適な住環境を地元地域により多く供給し、高い省エネルギー性能による環境保全と、高性能住宅のさらなる普及にも貢献できるものと考えます。

つきましては、報道関係の皆様にも是非新商品のモデルハウス取材いただきたく、下記に完成披露会のご案内をいたします。ご多忙の折りとは存じますが、何卒ご来場賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

記

[新・Bright] モデルハウス完成披露会

1. 開催日時 平成 29 年 1 月 21 日（土）、22 日（日） 両日午前 10 時～午後 4 時
2. 開催場所 遠州鉄道株式会社 浜松住宅プラザ（浜松市中区上島 1-27-46）

※当日は会場まで直接お越しく下さい。

※個別取材をご希望の場合は下記担当までお気軽にご相談ください。

以上

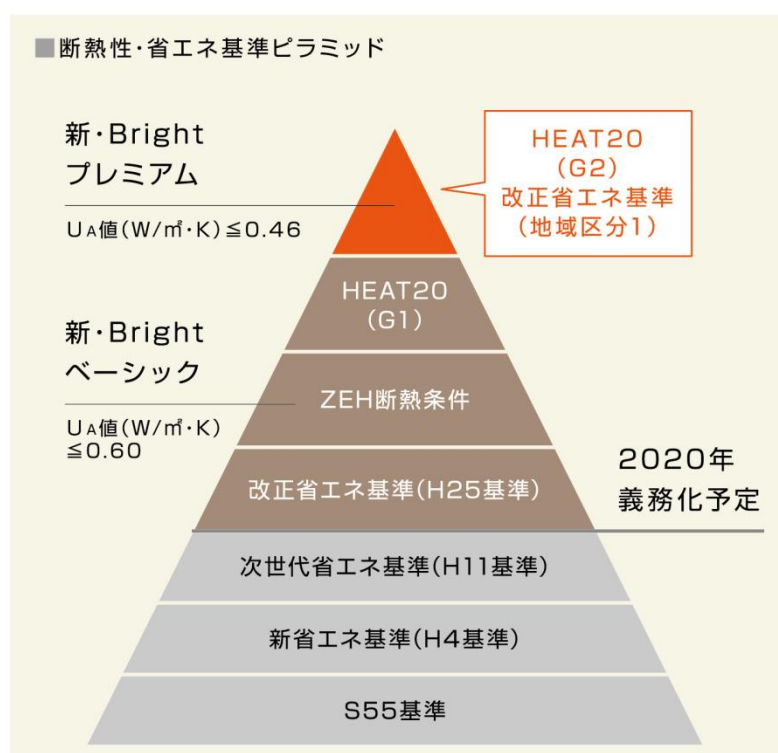
[新・Bright] について

1. 基本情報

設計 : 間取り自由設計・外観7タイプ
 構造 : 在来木造軸組みパネル工法
 販売目標 : 平成29年度80棟

2. 特長

(1) HEAT20 (G2) をクリアする高い断熱性



国は平成32年までにZEHを標準的な新築住宅に、平成42年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指しています。

新・Brightは、国で定めたZEHの断熱条件を標準仕様でクリア。さらに新・Brightプレミアム仕様においてはHEAT20 (G2) を標準でクリアしています。

●HEAT20

平成32年以降を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会（民間団体）

●UA値

外皮平均熱貫流率=外皮面積1㎡あたりにおいて、住宅の内側から外へ逃げる熱量をあらわした数字。この値が小さいほど断熱性に優れています。

(2) BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）最高ランクの「5つ星」相当



BELS（ベルス）とは国土交通省で定めた住宅の省エネルギー性能を表示する制度です。エネルギー消費と断熱性能について、第三者機関が5段階で評価します。新・Brightは最高ランクである5つ星相当の性能を標準で採用しています。

(3) 全棟構造計算により最高クラスの「耐震等級 3」

一棟一棟すべての設計において構造計算を行っており、耐震等級で最高ランクとなる「等級 3」（数百年に一度程度発生する地震でも倒壊、崩壊しない優れた強度）の住宅を実現しています。

(4) 高品質・高性能な制振装置を標準搭載



千博産業(株)が企画・開発し、ドイツの世界的自動車パーツメーカー「BILSTEIN 社」に製造を委託した高品質・高性能な制振ダンパー「evoltz」を標準仕様で搭載。わずかな揺れから装置が作動し始めるので、より小さな揺れから構造部材（柱・梁・壁）を守ることができます。

3. モデルハウスのポイント

■コンセプト「等身大を体感できるモデルハウス」

住まいを真剣に検討しているお客様に、実際の生活をイメージしていただくためのモデルハウスです。効率的な家事導線や家族のコミュニケーションを大切にし、子育て世代の夫婦、特に女性のニーズを重視して空間・設備を設計しました。1階のリビングダイニングには、キッチンからも子供に目が届くスタディコーナーや、家事の合間の息抜きや読書や手芸など趣味の時間にも活用できるカウンタースペースを設置しています。また、2階のサンルームの天井には室内物干しを装備しました。時間を選ばず洗濯物が干せるので、忙しい共働きのご夫婦にとって便利な設備です。



1階・リビングダイニング



2階・室内物干し