

住宅ローンお申込み必要書類一覧

(2026/1/1 ~ 2026/3/31) お申し込み用



K・Assistフラット35

【年金受給者】

の場合はこちらをご用意ください

◆「フラット35」申込書類（当社よりお送りする書類）

| 書類名称 | 原本/ コピー | チェック欄 |
|-------------------------|------------|-------|
| 長期固定金利型住宅ローン借入申込書 | 原本 | |
| 個人情報及び個人信用情報の取扱いに関する同意書 | | |
| 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 | 原本 | |
| 新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書 | 原本 | |

◆お客さまに関する書類

| 書類名称 | 原本/ コピー | チェック欄 申込人 | チェック欄 連帯債務者 |
|---|------------|--------------|----------------|
| 運転免許証（両面） 又は マイナンバーカード（表面） <small>①未取得の場合⇒「住基カード」等の顔写真付き公的確認資料をご提出ください。 ②顔写真付き公的確認資料がない場合⇒「住民票（原本）」をご提出ください。</small> | コピー | | |
| 住民票 <small>氏名・住所・生年月日・世帯全員分・続柄・（外国籍の場合は在留資格・在留カード番号）の記載のものをご提出ください。※日本国籍の方で続柄が確認できない場合、戸籍謄本をご提出ください。</small> | 原本 | | |
| 住民税課税証明書 (令和7・令和6 年度分) <small>収入額がわかるものをご提出ください。</small> | 原本 | | |
| 課税年金受給（老齢厚生年金・基礎年金等）の場合 | | | |
| 源泉徴収票 (令和7・令和6 年分) | コピー | | |
| 非課税年金受給（障害・遺族年金等）の場合 | | | |
| 2024年・2025年すべての受給額が記載されている自治体発行の書類 <small>年金証書+振込通知書・照会記録票等</small> | コピー | | |
| 2025/1/1以降に年金の受給開始された場合 | | | |
| 決定通知日以降の1年間（年額）の受給額が記載されている自治体発行の書類 <small>年金決定通知書・改定通知書・支払額変更通知書等</small> | コピー | | |

◆物件に関する書類

| 書類名称 | 原本/ コピー | チェック欄 |
|--|------------|-------|
| 住宅購入資金計画表 | コピー | |
| 売買契約書・重要事項説明書 <small>未取得の場合は物件概要書（販売チラシ）</small> | コピー | |
| 間取り図（計画図・参考図） | コピー | |
| その他物件書類一式（提出可能であればご提出ください） <small>建築確認済証・申請書（1~6面）・住宅地図・配置図・平面図・立面図・謄本・公図・測量図・見積書など</small> | コピー | |