

# リフォームローン ゆとりR35

1

返済期間  
最長**35年**まで

2

**無担保**  
(原則保証人不要)

3

リフォーム事業者様と  
**提携不要**  
(すぐに利用できる)

毎月返済をグッと抑える  
ゆとりあるリフォームローン

【変動金利型】年3.25%~年3.85% (実質年率/2025年7月1日現在)

例 55歳で500万円を借った場合

15年ローンの場合

毎月 **36,609** 円

35年ローンの場合

毎月 **21,691** 円<sup>\*</sup>

※上記事例はどちらも金利年3.85%で、期間中の金利が一定の場合の試算となります。\*月々の返済金額は減りますが、総支払金額が減るわけではありません。



ご利用にあたっての  
ご注意

本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。  
万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。

# リフォームローンゆとりR35

## 商品概要

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名                  | リフォームローン ゆとりR35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 借入金利 (変動金利)          | <p>【長期プライムレート金利（基準金利） + 年0.90%（※）～年1.50%】<br/> <small>（※）…最大優遇金利を適用した場合<br/> [事務手数料を含む実質年率15.00%以下]</small></p> <p>融資実行日の基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用<br/> 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用<br/> ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。</p> <p>以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲年0.20%（最大3つまで）優遇いたします。<br/> ※最大▲年0.60%優遇</p> <p>工事内容による金利優遇<br/> ①バリアフリー住宅工事<br/> ②高齢者等対応設備設置工事<br/> ③断熱構造化工事<br/> ④省エネルギー型設備設置工事（ただし、太陽光発電システムは除く）<br/> ⑤シックハウス対策工事<br/> ⑥耐震改修工事<br/> ⑦積雪地対応住宅工事</p> <p>シニア割引<br/> ⑧60歳以上のお客さま</p> <p>親孝行割引<br/> ⑨ご両親がお住まいの家のリフォームをされるお客さま</p> |
| 事務手数料                | 融資金額500万円以下の場合、33,000円（税込）<br>融資金額500万円超の場合、110,000円（税込）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 貸付金利の適用基準<br>＜変動金利型＞ | 基準金利の見直し： 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用<br>10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 資金使途                 | 本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用<br>※太陽光発電システムは除く<br>【対象諸費用】<br>・リフォーム工事請負契約書の印紙税・登記関係費用・各種検査費用・火災保険等（見直し時の）の保険料<br>・リフォーム瑕疵保険に関する費用・本商品の事務手数料相当額・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 申込資格                 | 次の条件をすべて満たす個人のお客さま<br>・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満（完済時年齢90歳以下）の個人<br>※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 融資対象のリフォーム物件         | 以下の物件のリフォーム施行が、ご融資の対象となります。<br>・お住まいになってから原則1年以上（所有権移転後1年以上）経過した物件<br>※投資用目的で購入された物件は対象外です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 融資金額                 | 50万円以上1,000万円以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 返済期間・返済回数            | 1年（12回）以上、35年（420回）以内（1年単位）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 遅延損害金                | 実質年率20.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 返済方法                 | お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 返済方式                 | 元利均等返済／ボーナス併用元利均等返済                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ボーナス加算返済             | （6月・12月）（1月・7月）（2月・8月）より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 返済日                  | 毎月27日（休日の場合、翌金融機関営業日）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 担保                   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 連帯保証人                | 連帯保証人は原則不要です。<br>※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。<br>※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。

### <お問い合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 FAX:03-6739-5657

※0570（ナビダイヤル）は有料です。

（受付時間 9：30～17：30 土日祝休）

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

商品サイト: <https://www.aplus.co.jp/loan/house/yutoriR35/index.html>

※商品サイト内にシミュレーターもご用意しております。

二次元バーコードはこちら



### 【返済等でお悩みの方は】



日本貸金業協会・貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

受付時間9：00～17：00（土・日・祝日・年末年始除く）

株式会社アプラス  
登録番号：近畿財務局長（6）第00810号  
日本貸金業協会会員 第005541号



＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。＝

543-3000-2508