

# リフォームローン

## ゆとりR35

1

返済期間  
最長**35年**まで

2

**無担保**  
(原則保証人不要)

3

リフォーム事業者様と  
**提携不要**  
(すぐに利用できる)

毎月返済をグッと抑える  
ゆとりあるリフォームローン

【変動金利型】年3.20%~年3.80% (実質年率/2026年1月1日現在)

例 55歳で500万円を借った場合

15年ローンの場合

毎月 **36,485** 円

35年ローンの場合

毎月 **21,542** 円\*

※上記事例はどちらも金利年3.80%で、期間中の金利が一定の場合の試算となります。\*月々の返済金額は減りますが、総支払金額が減るわけではありません。



ご利用にあたっての  
ご注意

本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。  
万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。

# リフォームローンゆとりR35

## 商品概要

商品名	リフォームローン ゆとりR35
借入金利 (変動金利)	<b>【長期プライムレート金利 (基準金利) + 年0.90%<sup>(※)</sup> ~年1.50%】</b> (※)…最大優遇金利を適用した場合 [事務手数料を含む実質年率15.00%以下]  融資実行日の基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。  以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は <b>1項目につき金利を▲年0.20% (最大3つまで) 優遇</b> いたします。 ※最大▲年0.60%優遇  <b>工事内容による金利優遇</b> ①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事 (ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事  <b>シニア割引</b> ⑧60歳以上のお客さま  <b>親孝行割引</b> ⑨ご両親がお住まいの家のリフォームをされるお客さま
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、33,000円 (税込) 融資金額500万円超の場合、110,000円 (税込)
貸付金利の適用基準 <変動金利型>	基準金利の見直し：4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用
資金使途	本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く  <b>【対象諸費用】</b> ・リフォーム工事請負契約書の印紙税・登記関係費用・各種検査費用・火災保険等 (見直し時の) の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用・本商品の事務手数料相当額・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満 (完済時年齢90歳以下) の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。
融資対象のリフォーム物件	以下の物件のリフォーム施行が、ご融資の対象となります。 ・お住まいになってから原則1年以上 (所有権移転後1年以上) 経過した物件 ※投資用目的で購入された物件は対象外です。
融資金額	50万円以上1,000万円以内
返済期間・返済回数	1年 (12回) 以上、35年 (420回) 以内 (1年単位)
遅延損害金	実質年率20.00%
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。
返済方式	元利均等返済 / ポーナス併用元利均等返済
ポーナス加算返済	(6月・12月) (1月・7月) (2月・8月) より選択 ※ポーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。
返済日	毎月27日 (休日の場合、翌金融機関営業日)
担保	不要
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。

### <お問合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

 **0570-550-035 FAX:03-6739-5657**

※0570 (ナビダイヤル) は有料です。

(受付時間 9:30~17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

商品サイト: <https://www.aplus.co.jp/loan/house/yutoriR35/index.html>

※商品サイト内にシミュレーターもご用意しております。



二次元バーコードはこちら

### 【返済等でお悩みの方は】

日本貸金業協会・貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

受付時間9:00~17:00 (土・日・祝日・年末年始除く)



株式会社アプラス

登録番号：近畿財務局長 (6) 第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



SBI新生銀行グループ

=契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のないご返済計画を。=

543-3000-2601