

2025 年 9 月 19 日

報道関係 各位

株式会社マリモ

Osaka Metro 中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩 1 分※
新築分譲マンション「ソルティア ウェストシティ フロント」
マリモ初となるルネス工法を 14 階、15 階住戸に採用
—マンションギャラリー公開中—

株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：谷本勝秀、以下「当社」）は、信和グループ関連企業である株式会社エス・アイ・ルネス（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役：川口貴之）が展開する「ルネス工法」における分譲マンションデベロッパー会員制度に正式加盟いたしました。このたび、加盟第 1 号物件として新築分譲マンション「ソルティア ウェストシティ フロント」（大阪府大阪市西区）の 14 階、15 階住戸にルネス工法を採用しましたので、お知らせいたします。「ソルティア ウェストシティ フロント」は、徒歩 8 分圏内にスーパーマーケット 5 店舗を有し、都心型ライフスタイルと生活利便性を兼備。ルネス工法による床下トランクルームは、14 階、15 階住戸の収納力と空間効率の、飛躍的な向上を実現しています。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より 80m/分で算出したおよその時間です。



ソルティア ウェストシティ フロント 外観完成予想図

※外観完成予想図に描かれている絵図は、現地前の桜の開花時期を表現したもので、実際は季節により異なります。また、周辺の建物は本物件の建物形状や位置を分かりやすくするため省略しており、実際とは異なります。



■ルネス工法採用の背景と目的

当社は、全国 45 都道府県で分譲マンション事業を展開する、不動産総合デベロッパーです。近年、都市部における限られた敷地条件や多様化する生活スタイルへの対応は、分譲マンションの価値創造において重要なテーマとなっています。そこで、当社はその対応の 1 つとして、ルネス工法の「収納力・遮音性・空間可変性・面積の有効活用」という 4 つの強みに着目しました。ルネス工法は、従来デッドスペースとなっていた床下に大容量のトランクルーム空間を創出し、専有面積を最大限有効活用できる独自構造です。これにより、標準で全戸 10%以上の収納率を確保できるほか、間取りの自由度が高まり、将来のリフォーム・可変対応も容易になります。また、躯体構造が生活音を遮る効果を高め、優れた遮音性能を実現。さらに、容積率を効率的に消化できるため、土地活用や物件の価値向上の面でも大きなメリットがあります。上記の特徴を持つルネス工法の採用が、マンション居住者様にとってよりいっそう快適な日常生活を叶える一助になるものと考え、このたびの採用に至りました。

当社は今後もより良い住まいづくりを追求し続けてまいります。

デベロッパー会員制度×ルネス工法



■今後の展望

マリモは、全国で培ってきた分譲マンション開発の経験値に、ルネス工法の強みを掛け合わせることで、都市部における新たな住まいの価値創造を目指します。具体的には、限られた敷地条件の中でも 快適性・収益性・持続可能性を同時に実現する住まいづくりに向けて、エス・アイ・ルネスと戦略的パートナーシップを深化させながら、以下のテーマに取り組みます。今後、採用物件の完成を踏まえ、さらなる展開を検討してまいります。

- ・高収納率×高遮音性能を核とした、高付加価値プランの開発
- ・容積率の有効活用による、物件力の向上
- ・環境配慮とブランド価値向上の両立
- ・分譲・賃貸を横断するモデル開発と共同研究



■SDGs の観点から

マリモは、SDGsにおいて以下の目標に取り組んでおり、ルネス工法の採用によって、これらの目標達成に寄与することも期待されます。

目標 8「働きがいも経済成長も」：全国 45 都道府県で継続して分譲マンション開発事業を推進し適正な価格の住宅を提供

目標 11「住み続けられるまちづくりを」：市街地再開発事業による特に地方都市における持続可能な街づくり

目標 12「つくる責任・つかう責任」：リニューアル、リノベーション、コンバージョンなど建物再生業務によるビルやマンションのロングライフ化

【ソルティア ウェストシティ フロント 物件概要】

名称	SOLTIA WEST CITY FRONT
所在地	大阪府大阪市西区立売堀四丁目 12-2、15-2（地番）
交通	Osaka Metro 中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩 1 分、 Osaka Metro 四つ橋線・中央線・御堂筋線「本町」駅 徒歩 10 分、 Osaka Metro 長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅 徒歩 7 分
用途地域	商業地域
敷地面積	528.03 m ² （建築確認対象面積 527.91 m ² ）
建築面積	318.94 m ²
延床面積	4,493.62 m ² （容積対象外面積 1,326.37 m ² 含む）
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
建築確認番号	第 R06 確認建築近確 0003144 号（令和 7 年 3 月 31 日付）

駐車場	3 台
総戸数	70 戸
予定販売戸数	70 戸
住戸専有面積（一戸当たり）	33.21 m ² ～ 55.80 m ²
バルコニー面積（一戸当たり）	5.56 m ² ～ 8.10 m ²
間取り	2LDK、1LDK
分譲後の権利形態	敷地：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物：〈専有部分〉区分所有 〈共用部分〉総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有
管理形態	管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。
管理会社	株式会社 GM アソシエ
完成予定月	2027 年 3 月末日
引渡し可能年月	2027 年 5 月末日
設計・監理	株式会社新都計画
施工	信和建設株式会社
事業者・売主	株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（6）第 6032 号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北 1 丁目 17 番 23 号 Tel.082-273-7772 所属団体（公社）広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟
販売提携（代理）	株式会社ワールド・エステート 宅地建物取引業免許 大阪府知事（5）第 047968 号 〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島 1 丁目 5 番 17 号 Tel.06-6345-5800 所属団体：（公社）全日本不動産協会・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）不動産保証協会加盟

※ 掲載の徒歩による所要時間は地図上の概測距離より 80m/分でソルティア ウェストシティ フロントから算出したおよその時間です。

※ 今後の計画変更確認申請によって、建築確認番号、建築面積、建築延床面積、間取り等が変更となる可能性がございます。予めご了承ください。

詳しい情報は、公式サイトにてご確認いただけます。

ソルティア ウェストシティ フロント 公式サイト <https://soltia.jp/856/>

【株式会社マリモ 会社概要】

■社 名／株式会社マリモ

■代表者／代表取締役社長 谷本 勝秀

■設 立／1970年9月1日

■本 社／〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号

■資本金／100,000,000円

■事業内容／ 分譲マンション事業、収益不動産事業

■認定事項／一級建築士事務所 広島県知事 25（1）第 3489 号

宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第 6032 号

金融商品取引業 中国財務局長（金商）第 47 号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第 4115 号

■加盟団体／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

（公社）広島県宅地建物取引業協会

中国地区不動産公正取引協議会

（一社）全国住宅産業協会

（一社）広島県住宅産業協会

（一社）第二種金融商品取引業協会

（一社）日本投資顧問業協会

■企業サイト／<https://www.marimo-ai.co.jp/>

■住まいサイト／<https://polestar-m.jp/>

【株式会社エス・アイ・ルネス 会社概要】

■会社名／株式会社エス・アイ・ルネス

■代表者／代表取締役 川口 貴之

■所在地／大阪府大阪府中央区船場中央 1-18-11 SR ビル長堀 14F

■事業内容：ルネス工法・シンカ工法の技術提供・普及、建築部材の販売、フランチャイズ運営、建築コンサルティング

■企業サイト／<https://renace.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部

TEL：082-273-7545

◎ルネス工法に関しては、下記までお問い合わせください。

信和ホールディングス株式会社 経営企画部広報課 担当

TEL：06-6265-4840 MAIL：pr@shinwa-grp.co.jp

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。

※本リリースに掲載されている画像の使用を希望される場合は、株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部までご連絡ください。