

# 貸借対照表

(2025年7月31日現在)

(単位:百万円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>流動資産</b>	<b>116,155</b>	<b>流動負債</b>	<b>45,948</b>
現金及び預金	11,721	買掛金	1,658
売掛金及び契約資産	143	電子記録債務	2,988
販売用不動産	24,311	短期借入金	4,544
仕掛け販売用不動産	77,336	1年内償還予定の社債	248
関係会社短期貸付金	51	1年内返済予定の長期借入金	29,352
未収入金	336	リース債務	41
預け金	41	未払法人税等	557
その他	2,212	契約負債	4,177
		預り金	1,354
<b>固定資産</b>	<b>7,887</b>	賞与引当金	150
<b>有形固定資産</b>	<b>1,324</b>	その他の	454
建物	513	<b>固定負債</b>	<b>55,044</b>
構築物	22	社債	1,390
機械及び装置	4	長期借入金	51,406
車両運搬具	18	リース債務	349
工具、器具及び備品	55	退職給付引当金	69
土地	682	その他の	1,829
リース資産	14	<b>負債合計</b>	<b>100,993</b>
建設仮勘定	13	<b>純資産の部</b>	
		<b>株主資本</b>	<b>22,909</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>30</b>	資本金	100
ソフトウエア	23	資本剰余金	654
その他の	6	資本準備金	544
		その他資本剰余金	110
		利益剰余金	22,154
<b>投資その他の資産</b>	<b>6,532</b>	利益準備金	6
投資有価証券	1,903	その他利益剰余金	22,148
関係会社株式	1,298	別途積立金	5,500
長期預け金	1,680	繰越利益剰余金	16,648
繰延税金資産	76	<b>評価・換算差額等</b>	<b>140</b>
その他の	1,590	その他有価証券評価差額金	140
貸倒引当金	△ 16	<b>純資産合計</b>	<b>23,049</b>
<b>資産合計</b>	<b>124,042</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>124,042</b>

(注)百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

( 2024年8月1日から  
2025年7月31日まで )

(単位:百万円)

科 目	金 額
売 上 高	67,852
売 上 原 価	54,609
売 上 総 利 益	13,242
販売費及び一般管理費	8,447
営 業 利 益	4,794
営 業 外 収 益	
受取利息及び受取配当金	524
為替差益	33
違約金収入	55
補助金収入	107
その他	299
	1,018
営 業 外 費 用	
支払利息	1,088
資金調達費用	785
その他	2
	1,877
経常利益	3,936
特別利益	
固定資産売却益	9
特別損失	
固定資産除却損	3
税金等調整前当期純利益	3,941
法人税、住民税及び事業税	1,025
法人税等調整額	130
当期純利益	2,785

(注) 百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。