

貸借対照表

(2025年7月31日現在)

(単位:百万円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	116,155	流動負債	45,948
現金及び預金	11,721	買掛金	1,658
売掛金及び契約資産	143	電子記録債務	2,988
販売用不動産	24,311	短期借入金	4,544
仕掛販売用不動産	77,336	1年内償還予定の社債	248
関係会社短期貸付金	51	1年内返済予定の長期借入金	29,352
未収入金	336	リース債務	41
預け金	41	未払金	557
その他	2,212	未払法人税等	419
		契約負債	4,177
		預り金	1,354
		賞与引当金	150
		その他	454
固定資産	7,887	固定負債	55,044
有形固定資産	1,324	社債	1,390
建物	513	長期借入金	51,406
構築物	22	リース債務	349
機械及び装置	4	退職給付引当金	69
車両運搬具	18	その他	1,829
工具、器具及び備品	55		
土地	682	負債合計	100,993
リース資産	14	純資産の部	
建設仮勘定	13	株主資本	22,909
		資本金	100
		資本剰余金	654
		資本準備金	544
		その他資本剰余金	110
		利益剰余金	22,154
		利益準備金	6
		その他利益剰余金	22,148
		別途積立金	5,500
		繰越利益剰余金	16,648
		評価・換算差額等	140
		その他有価証券評価差額金	140
		純資産合計	23,049
投資その他の資産	6,532	負債及び純資産合計	124,042
投資有価証券	1,903		
関係会社株式	1,298		
長期預け金	1,680		
繰延税金資産	76		
その他	1,590		
貸倒引当金	△ 16		
資産合計	124,042		

(注) 百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。

損益計算書

(2024年8月1日から
2025年7月31日まで)

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		67,852
売 上 原 価		54,609
売 上 総 利 益		13,242
販売費及び一般管理費		8,447
営 業 利 益		4,794
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 受 取 配 当 金	524	
為 替 差 益	33	
違 約 金 収 入	55	
補 助 金 収 入	107	
そ の 他	299	1,018
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	1,088	
資 金 調 達 費 用	785	
そ の 他	2	1,877
経 常 利 益		3,936
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	9	9
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	3	3
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		3,941
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,025	
法 人 税 等 調 整 額	130	1,155
当 期 純 利 益		2,785

(注) 百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。