貸借対照表

（2026年7月31日現在）　　（単位:百万円）

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	**124,130**	**流動負債**	**51,891**
現金及び預金	14,293	買掛金	3,161
売掛金及び契約資産	117	電子記録債務	805
販売用不動産	24,358	短期借入金	10,030
仕掛販売用不動産	83,429	1年内償還予定の社債	1,040
未収入金	206	1年内返済予定の長期借入金	30,286
預け金	41	リース債務	41
その他	1,683	未払金	423
		未払法人税等	719
		契約負債	3,377
		預り金	1,439
固定資産	**7,830**	賞与引当金	252
有形固定資産	**1,066**	その他	314
建物	627	**固定負債**	**55,330**
構築物	21	社債	350
機械及び装置	3	長期借入金	52,749
車両運搬具	0	リース債務	308
工具、器具及び備品	85	退職給付引当金	78
土地	319	その他	1,843
リース資産	8	**負債合計**	**107,222**
		純資産の部	
		株主資本	**24,655**
無形固定資産	**48**	**資本金**	**100**
ソフトウエア	42	**資本剰余金**	**654**
その他	6	資本準備金	544
		その他資本剰余金	110
		利益剰余金	**23,900**
投資その他の資産	**6,715**	利益準備金	6
投資有価証券	1,807	その他利益剰余金	23,893
関係会社株式	1,298	別途積立金	5,500
長期預け金	1,630	繰越利益剰余金	18,393
繰延税金資産	253	**評価・換算差額等**	**83**
その他	1,742	その他有価証券評価差額金	83
貸倒引当金	△16	**純資産合計**	**24,739**
資産合計	**131,961**	**負債及び純資産合計**	**131,961**

（注）百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。

損益計算書

（2025年8月1日から
2026年7月31日まで）

（単位：百万円）

科目		金額
売上高		**79,834**
売上原価		**66,114**
売上総利益		**13,719**
販売費及び一般管理費		**8,611**
営業利益		**5,108**
営業外収益		
受取利息及び受取配当金	280	
為替差益	45	
違約金収入	62	
補助金収入	44	
その他	119	553
営業外費用		
支払利息	1,542	
資金調達費用	320	1,863
経常利益		**3,797**
特別利益		
固定資産売却益	1	1
税引前当期純利益		**3,798**
法人税、住民税及び事業税	1,384	
法人税等調整額	△ 149	1,234
当期純利益		**2,563**

（注）百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。