

2025 年 6 月 19 日

TODA BUILDING において世界的環境性能認証 LEED® 「GOLD」 を取得 ～ZEB Ready、CASBEE S ランク、DBJ Green Building 認証を含む環境認証を取得～

戸田建設(株)本社：東京都中央区、社長：大谷 清介)は、当社の本社機能を有する TODA BUILDING (東京都中央区京橋 1 丁目・2024 年 9 月 30 日竣工)において、不動産の環境性能を評価する世界的な環境認証である LEED®※1 (以下、LEED 認証)の建築設計及び建設分野 (LEED v4 Building Design and Construction: Core and Shell Development) で「GOLD」評価を取得しましたのでお知らせいたします。

国内トップクラスの環境性能をもつ超高層複合用途ビルとして開発しましたが、これにより、既に取得済みの「ZEB Ready」、「CASBEE S ランク」、「DBJ Green Building 認証」を含めて、4 つの環境認証を取得いたしました。



図 1 TODA BUILDING (外観)

© (株) 川澄・小林研二写真事務所



図 2 LEED 認証「GOLD」評価

※1 米国の非営利団体、米国グリーンビルディング協会 USGBC® (U. S. Green Building Council) が開発・運用し、GBCI® (Green Business Certification Inc.) が審査する認証制度。LEED のロゴは USGBC の登録商標であり、許可を得て使用しています。

■本物件で取得した環境認証

- ①LEED (GOLD 評価)
- ②ZEB Ready
- ③CASBEE S ランク
- ④DBJ Green Building 認証 (5 つ星)



図 3 これまでに取得した認証

■LEED 認証の概要、評価のポイント

LEED 認証は、USGBC（U. S. Green Building Council）が開発・運用を行っている、建物と敷地利用についての環境性能評価システムで、世界的にも普及しています評価する目的に応じて分類された 6 種類の認証システムのうち、今回取得した LEED BD+C: Core and Shell は、建物新築時および大規模改修時に環境性能を評価するものです。

昨今、国内の不動産における環境認証の取得は広がりを見せ、環境意識の高いテナントのニーズへ対応する指標として、より重要性を増してきております。この度の認証では、節水型衛生器具の採用と雑排水の中水再利用による年間上水使用量の削減、コージェネレーション設備や太陽光発電・その他高効率機器の採用によるエネルギー性能の最適化、東京駅至近で複数路線が利用できるアクセス良好な立地等において、高い評価を得ております。

関連リリース：2021/9/7 [日本初、「新 TODA ビル」において建物全体での ZEB Ready 取得](#)
2022/4/20 [「新 TODA ビル」において CASBEE S ランクを取得](#)

<TODA BUILDING 建物概要>

所在地	東京都中央区京橋 1 丁目 7 番 1 号（住居表示）
構造	地上：コアオール免震構造（鉄筋コンクリート造・鉄骨造） 地下：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下 3 階・地上 28 階・塔屋 1 階
延床面積	約 94,813 ㎡（約 28,680 坪）
建築主	戸田建設株式会社
設計・監理	戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 東京支店
竣工	2024 年 9 月 30 日
交通アクセス	JR 各線「東京駅」 徒歩約 7 分 東京メトロ銀座線「京橋駅」 徒歩約 3 分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋駅」 徒歩約 5 分 都営浅草線「宝町駅」 徒歩約 7 分
ホームページ	https://www.todabuilding.com/

<TODA BUILDING 開発計画概要>

本計画は都市再生特別地区制度を活用し、京橋一丁目東地区として 2016 年 3 月に都市計画決定を受け、「まちに開かれた、芸術・文化拠点の形成」「街区再編、防災対応力の強化、環境負荷低減」を目指した超高層複合用途ビルの大規模開発です。「芸術・文化拠点の形成」を目指し、建物低層部の 1 階から 6 階には、ミュージアム、ホール&カンファレンス、ギャラリーコンプレックス、創作・交流ラウンジ、共用部アールスペース、ギャラリーカフェを構成しています。

8 階から 27 階は、1 フロア当たり、約 2,387 ㎡（約 722 坪）のオフィス用途とし、13 階にはテナント専用のラウンジ・貸会議室・カフェテリアといったテナントサービス機能を備えるなど、様々な要素から、ユーザーへの付加価値を提供し、Art&Wellness をテーマとした、建物全体で未来志向の働き方が実現できるオフィスの構築に取り組んでいます。

- 関連リリース : 2023/4/3 [2024 年秋「TODA BUILDING」がグランドオープン](#)
- 2024/9/30 [アートとビジネスが交錯する芸術文化の拠点 東京都中央区京橋に「TODA BUILDING」が竣工 2024 年 11 月 2 日（土）開業](#)
- 2024/11/2 [アートに満ちた芸術文化の拠点として人と街をつなぐ超高層複合ビル「TODA BUILDING」が 2024 年 11 月 2 日（土）に東京都中央区京橋に開業](#)
-

当社は、経営リソースの最適化を通じて収益成長と資本効率の向上を推進し、中長期の目標である ROE10%の達成を目指すとともに、企業価値の向上を実現してまいります。

