2026年3月17日

近鉄不動産株式会社

# 駅直結・体感型ショールーム　4月11日（土）オープン
# ～住まいと暮らしのぷらっとHOME学園前がますます充実～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、2026年4月11日（土）に、新たなライフスタイルの情報発信拠点「学園前ショールーム」（以下、「本施設」という）を、ル・シエル学園前南館2階（近鉄奈良線「学園前」駅直結）にオープンします。本施設は、地域に根ざした住まいに関する体感型の総合提案拠点として、「住まい選び」から「リフォーム」、「所有不動産の活用」までをワンストップで支援します。

本施設は、当社が展開する地域コミュニティ施設「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の新施設として「新たなライフスタイルの提案」をコンセプト掲げています。システムキッチンをはじめとする住宅設備機器などの実物展示【上質な暮らしエリア】に加え、体験型の展示ゾーン【安心・安全の防災エリア】、生活シーンの提案ゾーン【体感・コトエリア】などに加え、イベントスペース、不動産相談対応窓口を備えた総合提案型のショールームとなっております。

本施設が位置する奈良県北和エリアは、当社が開発した住宅地や分譲住宅に加え、不動産仲介・リフォームの店舗が集積する地域であり、これまでも地域の皆さまの住まいに関するご相談にお応えしてまいりましたが、本施設の開設によって不動産に関するご相談をより身近なものとし、総合的な暮らしの提案を一層強化してまいります。

また、駅直結という利便性の高い立地を活かし、地域の皆さまにとって身近な交流拠点として、住まいと暮らしに関する情報発信やイベント運営を継続して行ってまいります。

オープニングフェアとして、各種セミナーを開催するとともに、ご来場プレゼントやご成約特典をご用意し、皆さまのご来場をお待ちしております。

当社は、今後も、近鉄沿線の魅力発信と活性化に取り組んでまいります。
詳細は別紙をご参照ください。



【学園前ショールーム外観（イメージ）】




【位置図】

別　紙

## 1．住まいと暮らしのぷらっとHOME「学園前ショールーム」について

＜概　要＞

名　　称：住まいと暮らしのぷらっとHOME「学園前ショールーム」
所 在 地：〒631-0034　奈良市学園南3丁目1番2号　ル・シエル南館2階
交　　通：近鉄奈良線「学園前」駅　南側改札口すぐ
面　　積：366.30㎡
開 業 日：2026年4月11日（土）
営業時間：10：00～18：00
定 休 日：水曜日・木曜日
　　※2026年は5月4日（月・祝）・5日（火・祝）はGW休業とさせていただきます。
ﾌﾘｰｺｰﾙ：0120-117-263

＜詳　細＞

①上質な暮らしエリア/補助金情報コーナー

○ 水まわりを中心とした住空間を再現
　ユーティリティデスクやランドリースペース、
　ニッチなど空間設計の提案
○ 住宅設備機器やその他アイテムの展示
　システムキッチン、ガス衣類乾燥機、カーテン、
　洗濯機等の家電製品　など
○ 補助金コーナーでは最新の補助金情報を提供


【上質な暮らしエリア】

②安心・安全の防災エリア/IoTエリア

○ 耐震診断コーナー
○ 各種防災関連機器の展示
　防犯シャッター、樹脂サッシ、太陽光パネル、蓄電池、
　ハイブリッド給湯器　など
○ 防災情報に関する各種パネル展示
○ IoT関連機器の展示
　IoTホームリンク機器、インターホン機器、外部カメラ　など
○ 省エネ対策に関する各種パネル展示


【安心・安全の防災エリア】

③体感・コトエリア

○ 防音室の遮音性能体感
○ 制震ダンパー（実寸構造）の設置
○ サーカディアンリズム照明のデモ体験
○ 断熱体感機・結露体感機の設置
○ 温度センサーやペットカメラなどスマートハウス機器の展示
○ 玄関ドア、防犯カメラ・シャッターなど住宅機器の展示


【体感・コトエリア】

④相談サロン・イベントエリア

○ セミナーやワークショップの開催
○ 北和エリアに関する各種情報展示
○ 相談コーナー
　不動産取引や不動産の有効活用、リフォームなど
　住まいに関する相談にワンストップで対応


【イベントスペース】

※画像はすべてイメージです。

## 2．オープニングフェア

### Ⅰ.来場者プレゼント・成約者特典

＜来場者プレゼント＞

開催日：2026年4月11日（土）～2026年5月10日（日）
内　容：上記期間中に「学園前ショールーム」にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方、先着300組様へ焼き菓子をプレゼントします。（お一人様１回限り）

＜成約プレゼント①＞

開催日：2026年4月11日（土）～2026年5月31日（日）
内　容：当社と仲介の専任媒介契約または専属専任媒介契約を締結された方、先着10名様へギフトカード3千円分をプレゼントします。

＜成約プレゼント②＞

開催日：2026年4月11日（土）～2026年6月30日（火）
内　容：100万円以上（税抜）のリフォーム工事請負契約を締結された方へ、近鉄グループ商品券3万円分をプレゼントします。

### Ⅱ.学園前ショールーム（南館）でのイベントについて

| 日　時 | 参加費（税込） | 内　容 |
|---|---|---|
| 4月11日（土）<br>13：30～14：30 | 無料 | **奈良の薬草の歴史と和漢薬研究所の取り組み**<br>（薬の歴史や薬用植物の育成・活用方法についての取り組み紹介） |
| 4月12日（日）<br>10：30～11：30<br>13：00～14：00 | 2,000円 | **はじめてのハーブティー ～春の不調を整える～**<br>（不調を優しく整える、オリジナルハーブティーのブレンド体験） |
| 4月17日（金）<br>10：30～13：30 | 無料 | **プロに学ぶ水回りのメンテナンス**<br>（「ちょっとしたお掃除のコツ」を知って、お掃除の負担を軽減） |
| 4月18日（土）<br>10：30～12：00<br>13：30～15：00 | 1,500円 | **キッチンガーデニング ～気軽に育ててその場で収穫はいかが？～**<br>（ペットボトルで野菜を育てよう、1キロ超えの栽培に挑戦） |
| 4月19日（日）<br>10：30～11：30 | 無料 | **シニア向けリフォーム**<br>（住まいの不安を具体的に取り上げ、対策や進め方をご説明） |
| 4月24日（金）<br>10：30～11：30 | 2,500円 | **ブッタナッツのナチュラルアレンジ**<br>（「幸せを呼ぶ木の実」のドライフラワーアレンジ教室） |
| 4月24日（金）<br>13：30～14：30 | 4,800円 | **ギャザリング教室**<br>（日本発祥の園芸技術[ギャザリング]を春の生花を使って学ぶ） |
| 4月25日（土）<br>10：30～11：30<br>13：30～14：00 | 無料 | **中古マンションの魅力と注意点 ～これからの住まいを考える～**<br>（物件選択のポイントや新築マンションとの違いをご紹介） |

＜予約方法＞

開始日時：3月27日（金）10：00～

方　　法：①ホームページからの予約
「学園前ショールーム」セミナー情報
https://www.kintetsu-re.co.jp/sumapla/seminar/g-seminar.html
②お電話からの予約
フリーコール：　0120-985-703
予約受付時間：　9：30～18：20（水曜日定休）

【イベント情報】

以　上