

NEWS RELEASE

～近鉄グループによるアセットマネジメント事業への参画～ 「近鉄インベストメント・パートナーズ株式会社」の設立について

近鉄グループホールディングス株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：若井敬）は、「近鉄グループ長期ビジョン2035・中期経営計画2028」に掲げる、持続的に価値を創造する企業グループへの進化に向け、4月1日付で新たにアセットマネジメント会社である近鉄インベストメント・パートナーズ株式会社を設立いたしました。

今後、近鉄インベストメント・パートナーズ株式会社は宅地建物取引業、金融商品取引業（投資助言・代理業）に係る免許取得および登録を行い、私募ファンドの組成、運用等に向けた具体的な準備を進めます。

近鉄グループはこれまで培ってきた不動産開発のノウハウに、不動産金融のスキームを組み合わせることで、グループ各社の開発・保有する物件を流動化して得た資金を成長分野に再投資する「回転型不動産ビジネス」を構築し、駅周辺開発等のプロジェクトを推進して地域価値のさらなる向上に貢献するとともに、投資家の皆様に良質な投資機会をご提供してまいります。

【会社の概要】

名称	近鉄インベストメント・パートナーズ株式会社
所在地	大阪市北区堂島二丁目2番2号 近鉄堂島ビル17階
設立日	2025年4月1日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中 清
株主	近鉄グループホールディングス株式会社（100%）
主な事業内容	宅地建物取引業、金融商品取引業（投資助言・代理業）およびこれらに付帯・関連する業務