贈与契約書

贈与者　○○　○○（以下「甲」という。）と受贈者　○○　○○（以下「乙」という。）は、本日、次のとおり贈与契約を締結した。

第１条　甲は、乙に対し、甲が所有する末尾記載の不動産（以下「本件不動産」という。）を贈与することを約し、乙はこれを受諾した。

第２条　甲は、乙に対し、令和○年○月○日までに本件不動産を引き渡すとともに、本件不動産について贈与を原因とする所有権移転登記の申請手続を行うものとする。登記に要する費用は乙の負担とする。

第３条　本件不動産に係る固定資産税その他の公租公課は、所有権移転登記の日を基準として、その前日までの分を甲が、その日以降の分を乙が負担する。

本契約の成立を証するため、本書２通を作成し、甲乙それぞれ署名押印のうえ、各１通を保有する。

令和○年○月○日

贈与者（甲）　住所　東京都○○区○○一丁目２番３号

氏名　○○　○○　　印

受贈者（乙）　住所　東京都○○区○○四丁目５番６号

氏名　○○　○○　　印

（不動産の表示）

土地

所　在　　○○市○○町一丁目

地　番　　２番３

地　目　　宅地

地　積　　120.45平方メートル

建物

所　在　　○○市○○町一丁目２番地３

家屋番号　２番３

種　類　　居宅

構　造　　木造かわらぶき２階建

床面積　　１階　60.12平方メートル

２階　45.30平方メートル